

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc
tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh
Hoá nhận chuyển nhượng, nhận vốn góp, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá nộp ngày 09 tháng 5 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3080/SKHĐT-
KTĐN ngày 13 tháng 5 năm 2022 về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc,
huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hoá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801583156 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 7 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 28 tháng 7 năm 2020.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Số 180 đường Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu và khu dịch vụ thương mại (mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; 4773 - Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh).

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: 6.072,7 m².

b) Quy mô xây dựng: Đầu tư Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại, gồm xây mới các hạng mục, công trình như sau: Nhà mái che cột bơm (01 tầng, diện tích xây dựng 638,5 m²), nhà bán hàng (01 tầng, 150 m²), khu bể chứa xăng dầu (01 tầng, 120 m²), nhà cafe và giới thiệu sản phẩm (02 tầng, 150 m²), nhà vệ sinh công cộng (01 tầng, 52,2 m²), nhà để máy phát điện và để xe nhân viên (01 tầng, 100 m²), trạm bảo dưỡng xe ô tô (01 tầng, 225 m²), nhà dịch vụ bán hàng (01 tầng, 324 m²), trạm sạc xe điện ô tô (273 m²), gara để xe ô tô (01 tầng, 700 m²) và một số công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 16 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 08 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 50%), vốn vay ngân hàng là 08 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 50%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; cụ thể như sau:

a) Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1016/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31 tháng 12 năm 2021.

b) Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc, phía Đông và phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng; Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng (là hành lang đường gom của đường Hồ Chí Minh theo quy hoạch).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 09 tháng, nếu Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; phối hợp với các ngành, đơn vị chức năng thực hiện di chuyển đường điện 35 KV, hoàn trả mương nội đồng để phục vụ nhu cầu sản xuất của Nhân dân trong khu vực (bằng nguồn kinh phí của nhà đầu tư và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào) và đấu nối giao thông theo quy định, chịu trách nhiệm trong trường hợp dự án không triển khai được do không thể đấu nối giao thông theo nội dung cam kết tại Văn bản số 487/DKTH-KHĐT ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá. Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm bố trí các hạng mục, công trình và triển khai xây dựng Cửa hàng xăng dầu đảm bảo quy định tại QCVN 01:2020/BCT ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TTBCT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

b) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình tại Văn bản số 516/DKTH-KHĐT ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá; đầu tư,

sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế khi được UBND tỉnh yêu cầu.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Ngọc Lặc khẩn trương thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh đoạn từ huyện đội đến bến xe cũ, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, làm cơ sở để các đơn vị triển khai các công việc tiếp theo liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Ngọc Lặc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hoá thực hiện thủ tục đấu nối giao thông và di chuyển đường điện 35 KV trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

c) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc hướng dẫn Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá thực hiện đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

d) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần xăng dầu khí Thanh Hoá thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

đ) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Công an tỉnh, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục

trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hoá và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hoá và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi