

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và báo cáo tình hình, kết quả sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai nói chung và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây được viết tắt là Giấy CNQSD đất) trên địa bàn tỉnh nói riêng đã có nhiều chuyển biến, đạt được những kết quả tích cực. Toàn tỉnh đã cấp được 96,71% số Giấy CNQSD đất phải cấp, trong đó: Đất ở đô thị đạt 94,1%, đất ở nông thôn đạt 96,7%; việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai được quan tâm, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục, tạo hiệu ứng tích cực cho tổ chức, nhân dân khi làm thủ tục liên quan đến đất đai; tình trạng tranh chấp, khiếu kiện giảm và đã nâng cao tính công khai, minh bạch trong việc cấp GCNQSDĐ trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, công tác cấp Giấy CNQSD đất vẫn còn một số tồn tại hạn chế, thiếu sót, như: Đăng ký biến động đất đai chưa được chỉnh lý, cập nhật thường xuyên; cấp Giấy CNQSD đất trong trường hợp không đủ điều kiện, không đúng đối tượng vẫn còn xảy ra, cá biệt có trường hợp cố tình làm sai lệch hồ sơ cấp giấy..., dẫn đến phải thu hồi hoặc hủy bỏ Giấy CNQSD đất đã cấp; cá biệt có một số trường hợp, cán bộ, công chức, viên chức vi phạm pháp luật đã bị khởi tố xử lý hình sự trên địa bàn huyện Ngọc Lặc, Hậu Lộc...

Để chấn chỉnh, khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế nêu trên và tăng cường công tác quản lý đất đai, nhất là hoạt động chuyển nhượng, tặng cho, chia tách, hợp nhất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Sở, ban, ngành liên quan thực hiện một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai, nhất là việc thực hiện trình tự, thủ tục trong cấp Giấy CNQSD đất, chuyển nhượng, tặng cho, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất... của hộ gia đình, cá nhân nhằm công khai, minh bạch và nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai tại địa phương, đơn vị.

- Rà soát, chỉ đạo Chủ tịch UBND cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, đơn vị chuyên môn trên địa bàn chấn chỉnh công tác cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, chấp hành thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác liên quan. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thẩm quyền, kết quả xác nhận nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; bố trí kinh phí phù hợp từ ngân sách địa phương cho thực hiện các nội dung, nhiệm vụ quản lý đất đai, bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra trách nhiệm quản lý Nhà nước của Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn trong công tác quản lý đất đai; giám sát chặt chẽ việc cấp Giấy CNQSD đất nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng về cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Khẩn trương chỉ đạo, kiểm tra, rà soát, tổng hợp chi tiết và báo cáo tình hình, kết quả sử dụng đất ở đô thị, đất ở nông thôn trên địa bàn từ ngày 01/01/2015 đến nay. Nội dung báo cáo phải đánh giá, làm rõ hiện trạng, kết quả cấp Giấy CNQSD đất, tình hình sử dụng đất (số hộ, số thửa đất đã xây dựng nhà trên đất, số hộ, số thửa đất chưa đưa đất vào sử dụng đến từng dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt...theo mẫu biểu tổng hợp đính kèm); những khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu) trước ngày 30/7/2021.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường tuyên truyền, tập huấn, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thực hiện chức trách, nhiệm vụ về đất đai; chỉ đạo, đôn đốc, giám sát chặt chẽ Văn phòng đăng ký đất đai các cấp cập nhật kịp thời, đầy đủ thông tin hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính ngay sau khi nhận được thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của cấp thẩm quyền; không thực hiện các thủ tục chia tách, chuyển quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận chuyển quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân,.. phải rà soát đầy đủ đối tượng, thời hạn, nguồn gốc đất, báo cáo kịp thời cấp thẩm quyền những trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận, tặng, cho vượt hạn mức, vi phạm (nếu có) để xử lý theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với UBND cấp huyện công bố công khai các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhất là chỉ tiêu đất ở theo quy định; tham mưu cho UBND tỉnh chủ động điều tiết quỹ đất ra thị trường thông qua việc tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tham mưu cho UBND tỉnh xây dựng, ban hành văn bản hướng dẫn, văn bản sửa đổi,

bổ sung để hoàn thiện hệ thống văn bản quản lý Nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND cấp huyện trong việc thanh tra, kiểm tra đất đai, xử lý nghiêm các vi phạm trong quá trình sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp huyện giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng về cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả sử dụng đất ở đô thị, đất ở nông thôn và đề xuất, kiến nghị những biện pháp chỉ đạo liên quan đến quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2021.

3. Giao Thanh tra tỉnh chỉ đạo Thanh tra cấp huyện xây dựng kế hoạch, tổ chức thanh tra tình hình cấp Giấy CNQSD đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện; phát hiện, kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục, phòng ngừa và xử lý hành vi vi phạm pháp luật đất đai; giúp Chủ tịch UBND cấp huyện nâng cao trách nhiệm quản lý Nhà nước và chỉ đạo, thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

4. Sở Tư pháp chủ trì chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị công chứng, chứng thực thực hiện nghiêm các quy định công chứng, chứng thực về hoạt động mua, bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đai, bất động sản theo quy định pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. Sở Xây dựng phối hợp chặt chẽ với UBND cấp huyện tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, pháp luật về xây dựng cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý xây dựng tại địa phương, đơn vị; kiểm tra, xử lý theo quy định đối với việc cấp phép xây dựng cho các công trình nhà ở thương mại, nhà ở chung cư cao tầng.

6. Công an tỉnh chỉ đạo Công an các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị nghiệp vụ thường xuyên theo dõi, nắm chắc thông tin, tình hình liên quan đến an ninh, trật tự các địa phương, khu vực có diễn biến phức tạp về đất đai; kiên quyết đấu tranh xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết những vấn đề vướng mắc (nếu có) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Huyện, Thị, Thành ủy (ph/hợp chỉ đạo);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đài PT-TH tỉnh; Báo Thanh Hóa;
- Lưu: VT, NN.

(MC272.06.21)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang

Biểu:

TỔNG HỢP

Tình hình sử dụng đất ở trên địa bàn, huyện (thị xã, thành phố):.....

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NN ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

[illegible]

Phụ biểu số I:

THỐNG KÊ

Tình hình sử dụng đất ở trên địa bàn, huyện (thị xã, thành phố):..... phân theo cấp xã

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NN ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

[illegible]

[illegible]

Phụ biểu số II:

THỐNG KÊ

Tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn, huyện (thị xã, thành phố):.....

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NN ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

[illegible]

[illegible]

Phụ biểu số III:

THỐNG KÊ

Tình hình, kết quả xây dựng sử dụng căn hộ chung cư, tòa nhà thương mại

Huyện (thị xã, thành phố):.....

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NN ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh)

[illegible]