

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chấp thuận cho Công ty cổ phần Khánh Sơn SH nhận chuyển nhượng,
nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện
dự án đầu tư phi nông nghiệp tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26
tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3387/QĐ-UBND ngày 31 tháng
8 năm 2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và
Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thiệu Hóa; số 3613/QĐ-UBND ngày 26
tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện
Thiệu Hóa; số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 quy định điều
kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách
nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện
dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-
UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số
09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh quy định điều
kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách
nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện
dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 838/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2023 và Công văn số 7359/STNMT-QLĐ ngày 11 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Khánh Sơn SH (mã số doanh nghiệp 2802936502, địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 7, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 10.639,8 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 11.591,8 m²).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 159/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/4/2023.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Khánh Sơn SH thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần Khánh Sơn SH được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty cổ phần Khánh Sơn SH lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phú: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Khánh Sơn SH.

4. Công ty cổ phần Khánh Sơn SH:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Khánh Sơn trong thời hạn quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phú; Công ty cổ phần Khánh Sơn SH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang