

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Sao Mai tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận số 139/KL-HĐND ngày 08/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận các dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 2) năm 2019.

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 916/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai chuyển mục đích sử dụng 2.172,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn để phục vụ dự án Khu thương mại dịch vụ Sao Mai.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai thuê 2.255,6 m<sup>2</sup> đất tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (bao gồm: 2.172,7 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 82,9 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Trung Sơn quản lý đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi theo thẩm quyền) để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ Sao Mai.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 196/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/4/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Trung Sơn; Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thương mại Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *Chan*

  
Nguyễn Đức Quyền