

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện các giải pháp tháo gỡ, hỗ trợ, thúc đẩy thị trường bất động sản.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 10829/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 22/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải pháp tháo gỡ, hỗ trợ, thúc đẩy thị trường bất động sản. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận cho căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú, thương mại dịch vụ:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Về việc tổng hợp, phân loại dự án có vướng mắc trong tổ chức thực hiện; dự án chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện chưa đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, về xây dựng, về kinh doanh bất động sản và pháp luật về đất đai:

2.1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tổ chức rà soát, tổng hợp, phân loại dự án chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện chưa đúng các quy định của pháp luật về đầu tư; trong đó làm rõ trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng cơ quan ở địa phương; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, giải quyết đối với trường hợp chưa rõ hoặc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

- Tổng hợp, phân loại dự án có vướng mắc trong tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư; trong đó nêu rõ lý do vướng mắc, trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng Bộ, ngành; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo các Bộ, ngành liên quan xem xét, giải quyết.

2.2. Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức rà soát, tổng hợp, phân loại dự án chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện chưa đúng các quy định của pháp luật về xây dựng, về kinh doanh bất động sản; trong đó làm rõ trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng cơ quan ở địa

phương; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, giải quyết đối với trường hợp chưa rõ hoặc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

- Tổng hợp, phân loại dự án có vướng mắc trong tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, về kinh doanh bất động sản; trong đó nêu rõ lý do vướng mắc, trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng Bộ, ngành; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo các Bộ, ngành liên quan xem xét, giải quyết.

2.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức rà soát, tổng hợp, phân loại dự án chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện chưa đúng các quy định của pháp luật về đất đai; trong đó làm rõ trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng cơ quan ở địa phương; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết đối với trường hợp quy định pháp luật chưa rõ hoặc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

- Tổng hợp, phân loại dự án có vướng mắc trong tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai; trong đó nêu rõ lý do vướng mắc, trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết của từng Bộ, ngành; đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo các Bộ, ngành liên quan xem xét, giải quyết.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình phối hợp, thực hiện chức năng quản lý nhà nước, nhiệm vụ tại địa phương có liên quan đến các dự án bất động sản như: căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú, thương mại dịch vụ... trường hợp phát hiện các vướng mắc, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh hoặc xin ý kiến hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ban, ngành liên quan để được xem xét, hướng dẫn giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các Sở khẩn trương tổ chức thực hiện và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/3/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang