

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN THUÊ ĐẤT
NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT TẮT
VÀ ĐỒ LÓT CAO CẤP TẠI XÃ Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Jasan Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất tắt và đồ lót cao cấp tại xã Định Liên, huyện Yên Định;

Theo Văn bản số 3749/HĐTĐGD ngày 23/7/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất tắt và đồ lót cao cấp tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 710/TTr-STNMT ngày 28/7/2020 đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN dự án xây dựng Nhà máy sản xuất tắt và đồ lót cao cấp tại xã Định Liên, huyện Yên Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN dự án xây dựng Nhà máy sản xuất tất và đồ lót cao cấp tại xã Định Liên, huyện Yên Định, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Khu đất thực hiện dự án theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 14/01/2020. Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông.
- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.
- Phía Đông: Giáp đường nhựa.
- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

b) Diện tích khu đất: 99.686 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Nhà máy sản xuất tất và đồ lót cao cấp.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

e) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 24/02/2020.

2. Giá trị quyền sử dụng đất dự án: 100.876.726.729 đồng

(Bằng chữ: Một trăm tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng)

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện chủ đầu tư (Công ty TNHH Jasan Việt Nam) phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất cho thuê thực hiện dự án. Đồng thời được xác định cho mục đích thuê đất thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất tất và đồ lót cao cấp tại xã Định Liên, huyện Yên Định với chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, hồ sơ có liên quan và tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm. Trường hợp chủ đầu tư xin chuyển mục đích sử dụng đất, hình thức thuê đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Jasan Việt Nam theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Yên Định thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty TNHH Jasan Việt Nam; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Nguyễn Văn Thi;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-226

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi