

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v tham mưu xác định tiền sử dụng đất dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5436/STC-QLCS.GC ngày 14/9/2023 của Sở Tài chính về việc xác định tiền sử dụng đất dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng cư, thị xã Sầm Sơn).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 8935/BTC-QLCS ngày 21/8/2023 (gửi kèm theo), khẩn trương có văn bản (kèm đầy đủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án) báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin ý kiến hướng dẫn; đồng thời, chủ động, tích cực đầu mối để sớm nhận được văn bản hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; trên cơ sở ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và quy định của pháp luật có ý kiến tham mưu, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chỉ đạo tại mục 1 công văn này, ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 8935/BTC-QLCS ngày 21/8/2023 (gửi kèm theo) và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5350/UBND-KTTC ngày 18/4/2023, chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan (nếu cần thiết), thực hiện việc xác định tiền sử dụng đất dự án theo thẩm quyền, đảm bảo tuân

thủ quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - UBND thành phố Sầm Sơn;
 - Lưu: VT, KTTC.
- CVBTM1 23-7

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng