

Số: 780 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ kết hợp bãi đỗ xe
tại phường Phú Sơn và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 791/SKHĐT-KTĐN ngày 07/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ kết hợp bãi đỗ xe với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh; địa chỉ: SN 99 đường Từ Đạo Hạnh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới chợ phường Phú Sơn kết hợp bãi đỗ xe đáp ứng nhu cầu sinh hoạt mua bán, trao đổi hàng hóa, gửi xe của người dân trong khu vực; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách cho nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Phú Sơn và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Chợ hạng III gồm các công trình chính sau: nhà chợ chính kết hợp nhà Ban Quản lý chợ 03 tầng ($936m^2$), nhà bảo vệ ($18m^2$), ki ốt bán hàng ($1.750m^2$), nhà vệ sinh ($35m^2$), trạm biến áp, trạm bơm ($9m^2$) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Bãi đỗ xe gồm các hạng mục công trình sau: nhà bảo vệ ($20m^2$), bãi để xe máy, xe đạp ngoài trời ($80m^2$), bãi để ô tô ngoài trời ($435m^2$), bãi để xe có mái che ($226m^2$) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $5.450m^2$, trong đó, diện tích chợ $3.964m^2$, diện tích bãi đỗ xe $1.576m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

* Khu đất xây dựng chợ (diện tích khoảng $3.964m^2$)

- Phạm vi, ranh giới:

+ Phần diện tích thuộc phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (khoảng $654m^2$): Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa số 11, 12, 19, 24, 25, 30, 34 - tờ số 14, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011.

+ Phần diện tích thuộc phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (khoảng $3.310m^2$): Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa số 33, 34, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 54 - tờ số 66, bản đồ địa chính phường Đông Thọ, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011.

Ranh giới cụ thể như sau: Các phía Bắc, Nam, Đông, Tây đều giáp đường giao thông theo quy hoạch.

* Khu đất xây dựng bãi đỗ xe (diện tích khoảng $1.576m^2$)

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa số 9, 10, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 96 và các thửa số 13, 23 - tờ số 66, bản đồ địa chính phường Đông Thọ, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011.

Ranh giới cụ thể như sau: Các phía Bắc, Nam, Đông, Tây đều giáp đường giao thông theo quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 28,1 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
- + Khởi công xây dựng: Quý III/2017.
- + Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Phú Sơn và phường Đông Thọ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Chợ kết hợp bãi đỗ xe theo quy định hiện hành của pháp luật.

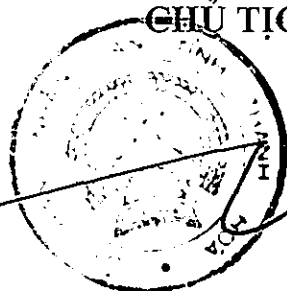
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Cường Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng