

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy
sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Trung Chính, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 02 năm 2023;
Điều chỉnh lần 3: Ngày tháng năm 2026.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính); Quyết định số 4633/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa nộp ngày 27 tháng 3 năm 2026, bổ sung ngày 07 tháng 4 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3616/TTr-STC ngày 07 tháng 4 năm 2026 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Trung Chính của Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa, với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 31 tháng 10 năm 2026, nếu Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được thuê đất nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.”

Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 15 tháng 02 năm 2026). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025.

2. Giao UBND xã Trung Chính khẩn trương hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân có đất nông nghiệp thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án, làm cơ sở để Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa hoàn thành hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp với các hộ dân; khẩn trương thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất do UBND xã Trung Chính quản lý; rà soát, cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Trung Chính và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể

cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trung Chính; Giám đốc Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm