

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

*Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021*

V/v phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa và phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà ga đường sắt cao tốc Bắc Nam và khu vực xung quanh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần ĐTXD&TM Minh Hương.

Tại Hội nghị ngày 18 tháng 11 năm 2021, sau khi nghe UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương báo cáo phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa và phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà ga đường sắt cao tốc Bắc Nam và khu vực xung quanh, ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa: Trong ranh giới quy hoạch có 02 khu đất độc lập với tính chất, chức năng khác biệt, do đó yêu cầu lập, trình duyệt thành 02 đồ án quy hoạch riêng biệt, gồm:

- Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa (vị trí phía Đông Bắc đại lộ Đông Tây): Phương án quy hoạch yêu cầu tổ chức lối ra, vào bến xe độc lập; bố trí đầy đủ các hạng mục công trình bắt buộc phải có của bến xe khách loại I theo quy định; khuyến khích xây dựng các công trình dịch vụ, thương mại, xưởng bảo dưỡng, sửa chữa phương tiện, trung tâm dịch vụ đăng kiểm xe cơ giới... theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách.

- Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại (vị trí phía Tây Nam đại lộ Đông Tây): Bố trí các công trình thương mại dịch vụ để kết hợp khai thác có hiệu quả bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây

dựng thâm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi quy hoạch được duyệt, Công ty lập hồ sơ đề xuất chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa, làm căn cứ triển khai thực hiện và lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại phía Tây Nam đại lộ Đông Tây (nếu có nhu cầu).

2. Về phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực nhà ga đường sắt tốc độ cao Bắc Nam và khu vực xung quanh.

Hiện tại, dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đang được nghiên cứu ở bước tiền khả thi và đang trong giai đoạn trình các cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Hồ sơ được nghiên cứu sơ bộ, chưa khảo sát chi tiết, các yếu tố về kết cấu công trình mới chỉ là dự kiến; quy mô, diện tích và ranh giới nhà ga chưa thể xác định chính xác trong giai đoạn nghiên cứu này, vì vậy, yêu cầu dành đất để xây dựng nhà ga đường sắt tốc độ cao (với quy mô diện tích khoảng 8,1ha); đồng thời giữ nguyên chưa quy hoạch khu đất ký hiệu DVVT-Lô1 (theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam được phê duyệt tại Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 có diện tích khoảng 7,31ha).

Đối với khu đất có ký hiệu DVTM-10 và một phần DVTM-11 (theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam, có tổng diện tích khoảng 5,2ha): Yêu cầu dành đất bố trí cho các cơ quan ngành đường sắt phải di chuyển để đầu tư xây dựng khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H286(2021).TB QH Ben xe Trung tam

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trọng Trang**