

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Tổ chức chỉnh lý, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước và cách mạng Thanh Hóa, giai đoạn 1858-1945 tại Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5107/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2025, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6210/TTr-SXD ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc phê duyệt dự án Tổ chức chỉnh lý, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước và cách mạng Thanh Hóa, giai đoạn 1858-1945 tại Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá năm 2025 (kèm theo hồ sơ Dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Tổ chức chỉnh lý, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước và cách mạng Thanh Hóa, giai đoạn 1858-1945 tại Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá năm 2025 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tổ chức chỉnh lý, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước và cách mạng Thanh Hóa, giai đoạn 1858-1945 tại Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá năm 2025.

2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Chủ đầu tư: Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình văn hóa và dân dụng Việt Nam.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Sửa chữa, nâng cấp phòng trưng bày nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của công trình; đồng thời tập trung thu hút sự chú ý của người xem vào các hiện vật, nhóm hiện vật, qua đó tạo sức hấp dẫn cho không gian trưng bày.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

Sửa chữa, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước và cách mạng Thanh Hoá, giai đoạn 1858-1945. Giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

- Hạng mục trần nhà: Tháo dỡ trần nhà xương gỗ đã xuống cấp, thay thế bằng trần thạch cao; trần thạch cao bả matit, lăn sơn.

- Phần khánh tiết:

- + Bóc bỏ lớp gỗ dán hiện trạng, thay thế hệ vách bằng khung sắt hộp.

- + Sơn lại bức Tượng Bác Hồ, phần chân bức gắn hoa sen lụa.

- Phần vách trưng bày: Bóc bỏ lớp ốp bằng gỗ công nghiệp đã xuống cấp, thay thế bằng vách mới khung sắt hộp, đảm bảo chắc chắn và thẩm mỹ.

- Phần tủ trưng bày: Có 08 tủ.

- + Tủ trưng bày xuống cấp được thay thế bằng tủ mới làm bằng khung sắt hộp, mặt trước và hồi bằng kính cường lực.

- + Trần tủ lắp đèn led âm trần chiếu sáng.

- Phần ánh sáng trưng bày: Lắp đặt mới hệ thống đèn led âm trần trong khu vực trưng bày.

- Phần ảnh, bản trích trưng bày: Sử dụng chất liệu bền, in chất lượng cao, dán cố định lên nền cứng bằng keo chuyên dụng, đảm bảo thẩm mỹ và độ bền.

- Phần giá kệ trưng bày: Thiết kế phù hợp theo từng hiện vật.

(Chi tiết như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 5862/SXD-HĐXD ngày 17/7/2025.

10. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 954.800.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng : 838.183.320 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 20.377.168 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXDCT : 95.723.382 đồng;
- Chi phí khác : 500.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 0 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

12. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp văn hóa thể thao trong dự toán ngân sách tỉnh năm 2025 theo Quyết định số 5107/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

14. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 5862/SXD-HĐXD ngày 17/7/2025.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng, Bảo tàng tỉnh Thanh Hóa (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ dự án thẩm định, trình phê duyệt.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI; Giám đốc Bảo tàng tỉnh Thanh Hóa; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng;
- Lưu: VT, CNXDKH_{HĐXD_TM.55}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Dự án: Tổ chức chỉnh lý, nâng cấp phòng trưng bày truyền thống yêu nước
và cách mạng Thanh Hóa, giai đoạn 1858-1945
tại Bảo tàng tỉnh Thanh Hoá năm 2025**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị: Đồng

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Giá trị sau thuế
I	Chi phí xây dựng	776.095.667	62.087.653	838.183.320
II	Chi phí quản lý dự án	20.377.168	0	20.377.168
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	88.632.761	7.090.621	95.723.382
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	50.446.218	4.035.697	54.481.916
2	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	2.000.000	160.000	2.160.000
3	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	6.000.000	480.000	6.480.000
4	Chi phí giám sát	25.494.743	2.039.579	27.534.322
5	Phí thẩm định giá	4.691.800	375.344	5.067.144
IV	Chi phí khác	500.000	0	500.000
1	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	500.000	0	500.000
V	Chi phí dự phòng		0	0
	TỔNG CỘNG	865.228.428	69.178.274	954.783.870
	LÀM TRÒN			954.800.000