

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương tham mưu, lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5665/SXD-QLN ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng về việc triển khai, thực hiện Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ¹ (kèm theo dự thảo văn bản chỉ đạo gửi ngày 22/7/2025) và Công văn số 59/BDA-PTQĐ ngày 21/7/2025 của Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn về việc đề nghị giao triển khai lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Thanh Hoá (cũ) (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan chủ động, kịp thời tham mưu, thực hiện đầy đủ các nội dung thuộc thẩm quyền được quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội²; Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ³; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; khẩn trương triển khai các nhiệm vụ được giao, bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực theo quy định, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động và hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh.

2. Về việc giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án nhà ở xã hội nằm trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị (trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị quyết số 201/2025/QH15):

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, có văn bản đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, tiếp cận nội dung Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; căn cứ vào nhu cầu đầu tư, năng lực của đơn vị để xem xét, đề

¹ Về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

² Về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

³ Về việc ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

xuất tham gia thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo quy định. Đồng thời, có văn bản hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục để các chủ đầu tư (nếu có nhu cầu) lập hồ sơ đề nghị được giao thực hiện dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật.

3. Đối với 02 dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đã phát hành hồ sơ mời quan tâm (gồm: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Quảng Phú⁴; Dự án Nhà ở xã hội phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa thuộc khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Hạc Thành⁵):

- Giao các Sở: Tài chính, Tư pháp, UBND các phường: Hạc Thành, Quảng Phú, nghiên cứu đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5665/SXD-QLN ngày 10/7/2025 và Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn tại Công văn số 59/BDA-PTQĐ ngày 21/7/2025, trên cơ sở quy định của pháp luật và tình hình thực tế, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/7/2025, đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

- Giao Sở Xây dựng, trên cơ sở ý kiến của các đơn vị liên quan và quy định của pháp luật, tổng hợp, tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/7/2025.

4. Đối với các dự án khác không thuộc trường hợp tại mục 2, mục 3 Công văn này (thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP):

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh rà soát, tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định công bố thông tin các dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; công khai trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, làm cơ sở triển khai việc giao nhà đầu tư theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 08/8/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.69}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

⁴ Được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 21/4/2025; phê duyệt hồ sơ mời quan tâm tại Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 12/5/2025.

⁵ Được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 12/5/2025; phê duyệt hồ sơ mời quan tâm tại Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 23/5/2025.