

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời có Công văn số 15/2020/CV-SGR-CNTH ngày 02/11/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7780/SXD-PTĐT ngày 10/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7780/SXD-PTĐT ngày 10/12/2020 nêu trên; thống nhất chủ trương để Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Tuy nhiên, do việc điều chỉnh có tăng về quy mô dân số, thay đổi và có nội dung chưa phù hợp về diện tích, ranh giới các khu đất, tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất so với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt. Mặt khác, việc điều chỉnh quy hoạch cần thiết phải tính toán để đảm bảo đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cũng như trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Vì vậy, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời trong quá trình nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch phải rà soát, tính toán, làm rõ và bổ sung các nội dung như sau:

- Nội dung điều chỉnh quy hoạch phải phù hợp với điều kiện kinh tế, xã hội của địa phương, đáp ứng các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định của Quy chuẩn xây dựng về quy hoạch xây dựng năm 2019 và các quy định có liên quan như: Đất bãi đỗ xe, đất cây xanh, hệ thống công trình công cộng, y tế, giáo dục, văn hóa, nhà ở xã hội,...

- Trong quá trình nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch để hình thành các công trình cao tầng, phải xác định cụ thể về tính chất, chức năng, diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng, công năng của các hạng mục công trình làm cơ sở tính toán, xác định quy mô dân số và khách lưu trú, vãng lai (nếu có) để bố trí các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đảm bảo đáp ứng theo quy định;

- Làm rõ các vấn đề, nội dung có liên quan của việc điều chỉnh quy hoạch dẫn đến thay đổi quy mô và có thể ảnh hưởng đến thời gian, tiến độ,... thực hiện dự án (các dự án đối ứng được UBND tỉnh dùng để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)).

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, VHTTDL;
 - Lưu: VT, CN.
- H83(2020).CT DCQH Sun gr

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm