

Số: 3083/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng, điểm đầu đổ phương tiện, trạm cấp nhiên liệu nội bộ, kết hợp văn phòng Công ty và làm dịch vụ tổng hợp Sơn Vũ tại xã Đông Minh, huyện Đông Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3584/SKHĐT-KTĐN ngày 09/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng, điểm đầu đổ phương tiện, trạm cấp nhiên liệu nội bộ, kết hợp văn phòng Công ty và làm dịch vụ tổng hợp Sơn Vũ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ; địa chỉ: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư thực hiện dự án nhằm cung cấp vật liệu xây dựng của người dân trên địa bàn huyện Đông Sơn; đáp ứng nhu cầu đầu đổ

phương tiện và cung cấp xăng dầu nội bộ cho các phương tiện máy móc, kết hợp văn phòng làm việc của Công ty Sơn Vũ; đồng thời, giải quyết việc làm và góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng Khu nhà kinh doanh vật liệu xây dựng (diện tích xây dựng 3.000 m²), khu nhà văn phòng làm việc cao 03 tầng (1.500 m²), trạm cấp nhiên liệu nội bộ - không kinh doanh (1.000 m²), khu nhà dịch vụ tổng hợp (500 m²), khu nhà kho (2.000 m²), khu nhà bảo dưỡng, sửa chữa (2.500 m²), khu nhà ăn (150 m²), khu nhà nghỉ ca (200 m²), bãi dịch vụ dừng đỗ xe (8.000 m²), hồ điều hòa (1.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 30.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 11 và tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Đông Minh, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông và phía Tây: Giáp đường giao thông nội đồng của thôn 4 xã Đông Minh;

+ Phía Nam: Giáp đường Quốc lộ 47 (đoạn cải dịch tuyến tại Km 28 + 150);

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 60,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018;

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

- Cập nhật các thông tin về hướng tuyến, tọa độ ranh giới của các tuyến giao thông trong khu vực; có phương án kết nối giao thông được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận vị trí đầu nối theo quy định và tuân thủ các quy định của Nhà nước về quản lý giao thông đường bộ trong quá trình lập hồ sơ, trình duyệt dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đông Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

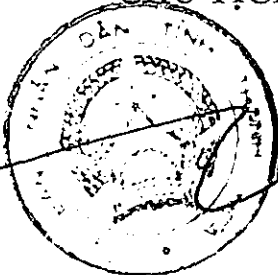
4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng, điểm đậu đỗ phương tiện, trạm cấp nhiên liệu nội bộ, kết hợp văn phòng Công ty và làm dịch vụ tổng hợp Sơn Vũ theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sơn Vũ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng