

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Ngô Huy Dũng thuê đất tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân năm 2016 được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 01/3/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Ngô Huy Dũng chuyển mục đích sử dụng 3.936,8 m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; cho Công ty TNHH Ngô Huy Dũng thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản.

Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích 150 m² đất Công ty TNHH Ngô Huy Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh thực hiện việc đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ngô Huy Dũng để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến nông, lâm sản tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới các diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 241/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/4/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Ngô Huy Dũng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Ngô Huy Dũng nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Yên Lễ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Ngô Huy Dũng.

5. Công ty TNHH Ngô Huy Dũng: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

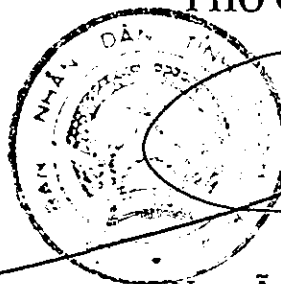
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Yên Lễ; Giám đốc Công ty TNHH Ngô Huy Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ111)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền