

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 về việc đình chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại SHT chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Theo các Văn bản thông báo: số 5873/HĐTĐGD ngày 06/11/2020 và số 6163/HĐTĐGD ngày 20/11/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Thanh Hóa về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước dự án: Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1238/TTr-STNMT ngày 24/11/2020 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước **để thực hiện** dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại SHT tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 125/TLBĐ tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/3/2018; giáp ranh như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Trần Nhân Tông.
- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.
- Phía Đông: Giáp đường.
- Phía Tây: Giáp đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong.

b) Diện tích, mục đích, thời hạn thuê đất:

- Tổng diện tích khu đất: 6.643,5 m².
- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ban hành Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh).

2. Giá đất cụ thể tính theo m² là: 5.691.655 đồng/m².

(Bằng chữ: Năm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính khẩn trương xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại SHT theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại SHT; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Nguyễn Văn Thi;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDCD 20-08

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi