

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ đầu tư các tiểu dự án giải phóng mặt bằng
đối với 05 dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5433/STC-THQH ngày 16 tháng 5 năm 2026 về việc điều chỉnh chủ đầu tư các tiểu dự án giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ đầu tư 05 tiểu dự án giải phóng mặt bằng do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư tại Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh từ Sở Xây dựng sang UBND các xã, phường nơi có dự án đi qua tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND các xã, phường:

- Thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng sạch cho dự án.

- Tiếp nhận, kế thừa toàn bộ hồ sơ, tài liệu, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư đã được cơ quan, đơn vị có thẩm quyền thực hiện trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực để tiếp tục tổ chức thực hiện theo quy định.

- Tổ chức thực hiện và phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đúng, đủ, hợp pháp của hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; về việc quản lý, sử dụng nguồn vốn và kết quả thực hiện tiểu dự án giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện trách nhiệm giải trình theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và quyết toán dự án theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, xác định cụ thể phân chi phí giải phóng mặt bằng của các tiểu dự án giải phóng mặt bằng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung để làm cơ sở bố trí vốn thực hiện. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường trong công tác giải phóng mặt bằng để sớm có mặt bằng sạch thi công và hoàn thành các dự án đúng thời gian quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn cho UBND các xã, phường để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn và kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ và tuân thủ đúng quy

định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND các xã, phường¹; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 - QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN (V).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹ Đồng Tiến, An Nông, Xuân Du, Tân Ninh, Hợp Tiến, Sao Vàng, Hợp Tiến, Thọ Ngọc, Thọ Bình, Yên Định, Thiệu Tiến, Xuân Lập, Thọ Xuân, Thọ Long, Đông Sơn, Hạc Thành, Đông Tiến.

PHỤ LỤC: ĐIỀU CHỈNH CHỦ ĐẦU TƯ CÁC TIỂU DỰ ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
(Phụ lục kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư theo Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025	Chủ đầu tư sau điều chỉnh	Ghi chú
1	Tiểu dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hên đến đường tỉnh 514	Sở Xây dựng	UBND các xã: Đồng Tiến, An Nông, Xuân Du, Tân Ninh, Hợp Tiến	
2	Tiểu dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân	Sở Xây dựng	UBND các xã: Sao Vàng, Hợp Tiến, Thọ Ngọc, Thọ Bình	
3	Tiểu dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đường giao thông nối QL.217 với QL.45 và QL.47	Sở Xây dựng	UBND các xã: Yên Định, Thiệu Tiến, Xuân Lập, Thọ Xuân, Thọ Long, Thọ Ngọc	
4	Tiểu dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đại lộ Đông - Tây thành phố Thanh Hóa, đoạn từ Thị trấn Rừng Thông đến quốc lộ 1A	Sở Xây dựng	UBND các phường: Đông Sơn, Hạc Thành	
5	Tiểu dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến	Sở Xây dựng	UBND các phường: Đông Sơn, Đông Tiến	