

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 360 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Cường**  
**Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 96/BC-TTTH ngày 13/01/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Cao Văn Cường ở khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, nội dung:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Cao Văn Cường khiếu nại, nội dung: Năm 2017, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 1.402,2m<sup>2</sup> đất lúa tại thửa số 30, tờ bản đồ số 01 hồ sơ địa chính năm 2017 của gia đình ông nhưng không công nhận, bồi thường 120m<sup>2</sup> đất ở không phải nộp tiền sử dụng đất; không bồi thường phần diện tích còn lại 1.282,2m<sup>2</sup> là đất vườn ao liền kề với đất có nhà ở và không bố trí 01 lô đất tái định cư để ổn định đời sống.

Khiếu nại của ông Cao Văn Cường đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 4575/QĐ-UBND ngày 09/10/2019; không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Cao Văn Cường có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.



## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

### **1. Trình bày của ông Cao Văn Cường**

Khu đất diện tích 1.402,2m<sup>2</sup> ông Cao Văn Cường đang khiếu nại có nguồn gốc do bố mẹ là ông Cao Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Xuân nhận đất từ Hợp tác xã xây dựng Trường Sơn với diện tích 500m<sup>2</sup> đất (250m<sup>2</sup>/xã viên); quá trình sử dụng gia đình đã khai hoang, mở rộng nên diện tích đất tăng lên 1.402,2m<sup>2</sup>, bố mẹ ông đã đào ao thả cá, làm vườn, dựng chuồng trại chăn nuôi, làm nhà mái tranh (sau lợp tôn) để ở và tiện trông coi tài sản từ năm 1986. Năm 2010, ông Cường lập gia đình được bố mẹ cho lại khu đất này để chăn nuôi, sản xuất (không có giấy tờ cho tặng), gia đình ông sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Năm 2015, tại thời điểm kiểm kê (20/6/2015) khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, trên khu đất có một căn nhà mái tôn, chuồng trại đã bị đổ chỉ còn bờ rào và ao vườn.

Hiện nay, ông Cao Văn Cường chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB; đang sinh sống cùng mẹ đẻ tại số nhà 303, thửa số 119, tờ bản đồ số 27, diện tích 98,1m<sup>2</sup>, bản đồ địa chính 2010 thuộc khu phố Sơn Thắng.

### **2. Về hồ sơ địa chính**

- Hồ sơ địa chính 299 phê duyệt năm 1985, không thể hiện khu đất đang khiếu nại; đây là khu vực phường Trường Sơn xâm canh sang xã Quảng Châu.

- Hồ sơ địa chính 382 phê duyệt năm 1995, thể hiện: Khu đất đang khiếu nại thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 04, diện tích 4.733m<sup>2</sup>, loại đất 2L, chủ sử dụng Hợp tác xã.

- Hồ sơ địa chính năm 2010, thể hiện: Khu đất đang khiếu nại thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 78, diện tích 1.336,8m<sup>2</sup>, loại đất TSN, chủ sử dụng UBND phường.

- Hồ sơ chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/TĐĐC-2017, thể hiện: Thửa số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.402,1m<sup>2</sup>, loại đất Lúa (LUC), chủ sử dụng Cao Văn Cường.

### **3. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

- Tại Biên bản kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất ngày 15/3/2017, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB phường Trường Sơn, xác định: Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ trùng khớp với nội dung, số liệu tại Mục 2, hồ sơ địa chính đã nêu ở trên; diện tích 1.402,2m<sup>2</sup> loại đất LUC ông Cường đang sử dụng được mẹ là bà Nguyễn Thị Xuân cho tặng, có nguồn gốc thuộc đất Trường Sơn xâm canh xã Quảng Châu do Nhà nước giao từ trước năm 1993. Hiện trạng sử dụng đất “Có chuồng trại chăn nuôi trên đất”. Diện tích sử dụng và đề nghị thu hồi là 1.402,2m<sup>2</sup>.

- Biên bản số 19/KK-GPMB ngày 20/6/2015 của Tổ Kiểm kê - GPMB đã tiến hành kiểm kê khối lượng bồi thường, giải phóng mặt bằng hộ ông Cao Văn Cường đối với các hạng mục tài sản trên đất được ghi nhận, gồm: chuồng



trại mái tôn, tường xây gạch chi 110, cột sắt, vì kèo sắt hộp (5,7 x 6,0); Tường gạch chi 110 (3,4 x 1,65) + (24,3+16,3) x 1,2; đào ao sâu 2,0m (36 x 27,1); Kè đá bờ ao (10 x 10 x 1,5). Theo báo cáo của ông Cường, khi kiểm kê ông không tham gia, chị gái ông là bà Cao Thị Hoa có tham gia buổi kiểm kê và ký tên mẹ là Nguyễn Thị Xuân để xác nhận. Đại diện các thành phần tham gia (UBND phường, địa chính phường, Ban Quản lý dự án xây dựng công trình, Công an phường, Hợp tác xã nông nghiệp Hợp Sơn, Trường khu phố Sơn Thắng, đại diện các hộ dân đã ký xác nhận số liệu kiểm kê trên).

- Biên bản kiểm kê ngày 15/3/2017 của Tổ Kiểm kê - GPMB kiểm kê khối lượng bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Cao Văn Cường xác định: Kiểm kê cây cối hoa màu và diện tích đất nông nghiệp thu hồi là 1.402,2m<sup>2</sup>. Đại diện các thành phần tham gia và ông Cao Văn Cường đã ký xác nhận số liệu kiểm kê trên.

#### **4. Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

- Ngày 26/5/2017, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 1517/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Văn Cường để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ. Theo đó, thu hồi 1.402,2m<sup>2</sup> của hộ ông Cao Văn Cường tại thửa số 30, tờ bản đồ số 01, loại đất LUC hồ sơ địa chính năm 2017.

- Ngày 26/5/2017, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 1557/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ ông Cao Văn Cường. Theo đó, hộ ông Cường được bồi thường 1.402,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (LUC). Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ 285.597.000 đồng (trong đó, bồi thường về đất là 65.903.400 đồng). Tổng diện tích đất thu hồi là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

### **III. KẾT LUẬN**

- Diện tích 1.402,2m<sup>2</sup> đất bị thu hồi trên là đất nông nghiệp do phường Trường Sơn xâm canh xã Quảng Châu giao cho bà Nguyễn Thị Xuân từ trước năm 1993. Năm 2010, gia đình bà Xuân đã cho tặng ông Cao Văn Cường thửa đất trên (không có giấy tờ cho tặng). Thời điểm kiểm kê, thu hồi đất, ông Cường sử dụng vào mục đích nông nghiệp, chỉ có chuồng trại chăn nuôi, không có nhà ở. Theo kết quả xác minh của Thanh tra thành phố Sầm Sơn, thời điểm kiểm kê tài sản vật kiến trúc trên đất đúng như ghi nhận tại Biên bản kiểm kê số 19/KK-GPMB ngày 20/6/2015; thời điểm kiểm kê cây cối hoa màu và diện tích đất nông nghiệp thu hồi là 1.402,2m<sup>2</sup> đúng như ghi nhận tại Biên bản kiểm kê ngày 15/3/2017.

Đại diện các thành phần tham gia đều đã xác nhận tài sản vật kiến trúc trên đất, diện tích đất bị thu hồi của hộ ông Cường đúng như khối lượng kiểm đếm trong Biên bản kiểm kê.

- UBND thành phố Sầm Sơn ban hành quyết định thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Cao Văn Cường diện tích 1.402,2m<sup>2</sup> đất trồng cây



hàng năm (LUC) là đúng quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013; điểm a, Khoản 3, Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Toàn bộ diện tích đất thu hồi 1.402,2m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm (LUC) không phải là đất ở nên việc ông Cao Văn Cường đề nghị bố trí đất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Như vậy, ông Cao Văn Cường khiếu nại đòi bồi thường 120m<sup>2</sup> đất ở không phải nộp tiền sử dụng đất; bồi thường 1.282,2m<sup>2</sup> là đất vườn ao liền kề với đất có nhà ở và đòi bố trí 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Việc ông Cao Văn Cường ở khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn khiếu nại là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Cao Văn Cường không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Trường Sơn, ông Cao Văn Cường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**