

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đại Việt thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đình chỉ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Đại Việt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để sử dụng đất vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt;

Theo Văn bản Thông báo số 2359/HĐTĐGD ngày 15/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 20/5/2020 đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đại Việt thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đại Việt thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 620/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 14/10/2016, có ranh giới như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đất lúa;
- + Phía Nam: Giáp đường;
- + Phía Đông: Giáp đất lúa và cây xăng;
- + Phía Tây: Giáp đất lúa.

b) Tổng diện tích khu đất: 10.558 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

e) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 06/02/2020.

2. Giá trị QSDĐ thời hạn thuê đất 50 năm: 44.020.465.283 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, không trăm hai mươi triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Đại Việt theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Đại Việt; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-132

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm