

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng khu văn phòng
giao dịch và lắp ráp xe đạp tại
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn
của Công ty Cổ phần
thương mại dịch vụ Katsuma.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 1417/KLKT-SNNMT ngày 02/4/2025 và Công văn số 2993/SNNMT-TTS ngày 27/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Đầu tư xây dựng khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma, khoảng thời gian 25 tháng 27 ngày. Lý do, dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh. Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án chậm nhất là ngày 25/01/2027.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định. Nếu đến hết ngày 25/01/2027, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thị xã Bỉm Sơn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Đến ngày 25/01/2027, nếu Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang