

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 11 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4821/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 nộp ngày 04 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1830/SKHĐT-KTĐN ngày 25 tháng 3 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: XƯỞNG CÁN DẬP TÔN, THÉP HÌNH, THÉP XÂY DỰNG THỊNH ĐẠT.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng dự án nhằm sản xuất, cung cấp các sản phẩm tôn sóng, thép hình, thép phục vụ xây dựng cho khu vực; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động nông thôn và tăng thu ngân sách nhà nước.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án:

Được xác định tại một phần các thửa đất số: 113, 114, 120, 115, 124, 129, 130, 134, 133, 116, 117, 118, 119, 125, 126, 127, 136, 135, 128 - tờ số 23, bản đồ địa chính xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp của xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc.

+ Phía Tây giáp hành lang Quốc lộ 10 (được xác định tại Km208+350, trái tuyến, chiều dài bám mặt đường khoảng 95,2m).

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 8.818,2m².

- Quy mô dự án: Xưởng cán dập tôn, thép 01 tầng (diện tích xây dựng 2.660m²), nhà điều hành 02 tầng (112,5m²), nhà vệ sinh 01 tầng (17,4m²), kho chứa hàng 01 tầng (1.216,9m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV năm 2021.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV năm 2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2801961023 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/7/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 19/8/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 293, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Cường; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 25/02/1962; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 170817430, do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/6/2006; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 14.407 triệu đồng; trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888: khoảng 7.407 triệu đồng (chiếm 51%);

- Vốn vay ngân hàng: 7.000 triệu đồng (chiếm 49%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 khẩn trương phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc để hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông (đấu nối vào Quốc lộ 10 thông qua hệ thống đường gom đến điểm đấu nối cùng phía tại Km207+970) để khởi công xây dựng và tập trung nguồn lực, hoàn thành toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

b) Giao UBND huyện Hậu Lộc chỉ đạo UBND xã Liên Lộc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

d) Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 lập hồ sơ, thủ tục đấu nối dự án vào Quốc lộ 10, đảm bảo quy định của pháp luật.

e) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4821/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2021, nếu Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty

TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KHĐT, TNMT, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty TNHH TM - XNK Thịnh Đạt.888;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn