

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 299 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần ĐTTM&DL Hoàng Sơn.

- Người đại diện : Lê Văn Hoàng. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ : Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu thương mại hỗn hợp.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch theo quy hoạch chi tiết Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 17/10/2012:

- Phía Tây Bắc giáp : Đất quy hoạch cơ quan hành chính.
- Phía Đông Nam giáp : Đường Đông Bắc 6 (đường Csedp hiện có).
- Phía Tây Nam giáp : Đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn.
- Phía Đông Bắc giáp : Đường N8 theo quy hoạch và khu đất của Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hóa.

c) Tính chất, chức năng, quy mô:

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu thương mại hỗn hợp.
- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 11.110,4m² (Diện tích chính xác sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).
- Quy mô đầu tư dự kiến: Khối thương mại hỗn hợp cao 12 tầng (trong đó khối đế cao 03 tầng, khối tháp cao 12 tầng) diện tích xây dựng khoảng 2105m²; Khối thương mại hỗn hợp cao 07 tầng diện tích xây dựng khoảng 1430m² (khoảng cách của 02 khối thương mại là 7,0m); Nhà để xe kết hợp kho, bảo vệ 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 777m²; cổng tường rào và các hạng mục phụ trợ.

d) Cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất : 11.110,4m²;
- Mật độ xây dựng : 38,8 %;
- Hệ số sử dụng đất : 2,83 lần;
- Số tầng cao công trình : 01 - 12 tầng.

e) Giới hạn đường đỏ:

- Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất (đường Csedp): Lộ giới 60,5m (vía hè 9,0mx2; lòng đường 11,25mx2; dải phân cách 20,0m).
- Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất: Lộ giới 17,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 7,5m).
- Đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn: Lộ giới 50,0m (vía hè 10,5mx2; lòng đường 12,0mx2; dải phân cách 5,0m).

f) Khoảng lùi tối thiểu:

- Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất (đường Csedp): 20,0m.
- Đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn: 12,0m.
- Các phía còn lại tối thiểu 5,0m.
- Tuân thủ theo QCVN 01/2008/ QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

g) Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

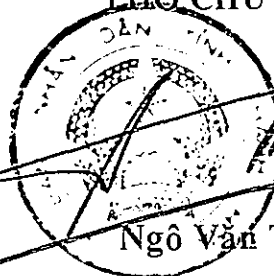
h) Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H42(2017).GPQH Khu TMHH Hoang Son.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn