

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn ông
Nguyễn Văn Thiệp ở thôn
3, xã Nga Thái, huyện Nga
Sơn (nay là xã Tân Tiến).

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thiệp, thôn 3,
xã Nga Thái, huyện Nga Sơn (nay là xã Tân Tiến).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thiệp ở thôn 3, xã Nga Thái, huyện Nga Sơn (nay là xã Tân Tiến), nội dung liên quan đến việc giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 154m² mà ông Thiệp đã nộp tiền cho UBND xã Nga Thái (cũ) để mua đất, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến như sau:

1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thiệp đã được Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 24/01/2025.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn, ông Nguyễn Văn Thiệp tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác minh, kết luận, đối thoại với công dân, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Văn Thiệp; theo đó, việc ông Nguyễn Văn Thiệp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 154m² (phần diện tích đất ông Thiệp cho rằng đã nộp tiền cho UBND xã Nga Thái để mua đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) là không có cơ sở.

2. Căn cứ Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 37 của Luật này mà khiếu nại không được giải quyết hoặc người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính*”.

Như vậy, nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thiệp đã được Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn (nay là UBND xã Tân Tiến), Chủ tịch UBND

tỉnh giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thiệp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tố tụng hành chính.

Đề nghị ông Nguyễn Văn Thiệp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Tân Tiến;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi