

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng kho bảo quản,
xưởng sơ chế đóng gói Xuân Minh tại xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 11 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án mở rộng kho bảo quản, xưởng sơ chế đóng gói nông sản Xuân Minh tại xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Châu);

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh nộp ngày 16/6/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6086/TTr-STC ngày 07/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng kho bảo quản, xưởng sơ chế đóng gói Xuân Minh tại xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 23/11/2023), với nội dung điều chỉnh như sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Đến ngày 31/12/2025, nếu Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án mở

rộng kho bảo quản, xưởng sơ chế đóng gói nông sản Xuân Minh tại xã Hoàng Châu theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Hoàng Châu và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoàng Châu, Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (515.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm