

Số: 2027/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Hoàng Hà Sơn tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 1268/SKHĐT-KTĐN ngày 12/4/2016 và số 1951/SKHĐT-KTĐN ngày 27/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Hoàng Hà Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn; địa chỉ: Khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu thương mại tổng hợp để giới thiệu và cung cấp các loại vật liệu xây dựng, đồ điện gia dụng, nội thất gia đình và dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh

Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà thương mại, dịch vụ tổng hợp kết hợp văn phòng cho thuê cao 7 tầng, nhà kho vật liệu xây dựng, nhà bảo vệ, nhà để xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 194, 195, 221, 220, 223, 222, 241, 240, 239, 257, 243, 242, 278, 244, 245, 246, 259, 260, 261, 279, 280, 298, 296, 297, 295, 294 tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính phường Quảng Thành, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng lúa (giáp đường quy hoạch)

+ Phía Đông Nam và Tây Nam giáp đất lúa;

+ Phía Tây Bắc giáp Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 76 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 10 năm 2016;

+ Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 10 năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Đảm bảo chức năng dẫn nước của kênh Thành Hưng (theo thiết kế) trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm

2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại tổng hợp Hoàng Hà Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng