

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần Điều 1 Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường, cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Giấy phép số 52/GP-UBND ngày 14/3/2022 về cho phép Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc được khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa; Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4697/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung trong Giấy phép khai thác

khoáng sản và thuê đất số 52/GP-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc tại mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1800/TTr-STNMT ngày 28/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

Điều chỉnh nội dung thời hạn thuê đất: “*Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 06/11/2043 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 52/GP-UBND ngày 14/3/2022)*” thành “*Đến ngày 11/9/2031 (theo thời hạn khai thác tại Quyết định số 4697/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh)*”.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc. Tham mưu điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục

đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Tiến; Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường, Công ty cổ phần Công nghệ môi trường Khánh Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang