

Số: 5104/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai  
lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5236/SKHĐT-KTĐN ngày 30/12/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/12/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành; địa chỉ: Phố Quý Hòa, thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sử dụng nguyên liệu đất sét đồi, sản xuất gạch nung tuynel độ rỗng cao, cung cấp sản phẩm cho địa bàn thị xã Bỉm Sơn và thị trường

các khu vực lân cận; giải quyết nhu cầu việc làm của lao động địa phương và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất nhà máy: 03 nhà khung ramin ( $5.000 \text{ m}^2/\text{nàh}$ ), nhà điều hành ( $150 \text{ m}^2$ ), kho chứa than ( $500 \text{ m}^2$ ), kho chứa đất ( $1.500 \text{ m}^2$ ) và các hạng mục phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng  $80.000 \text{ m}^2$ .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 123, 137 tờ bản đồ 224515-7, các thửa số 168, 172, 174, 175, 176, 177, 193, 192, 191, 190, 195a tờ bản đồ 224515-8, các thửa số 1a, 1b, 2, 3 tờ bản đồ số 221515-2, bản đồ địa chính phường Lam Sơn cũ (nay là phường Đông Sơn) xác lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông trường (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất nông trường (đất cây xanh cách ly theo quy hoạch);

+ Phía Đông giáp đất nông trường (đất công nghiệp theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đất dân cư (đất cây xanh thể dục thể thao theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 151,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 7/2017.

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 01/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

+ Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

+ Sử dụng nguyên liệu là đất sét đồi, dây chuyền công nghệ và các chỉ tiêu thiết kế đảm bảo quy định tại điểm e, Khoản 3, Điều 1 của Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Bim Sơn đến năm 2020, đưa dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

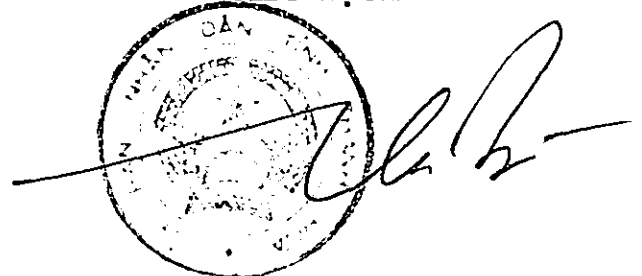
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn, Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Xứng**