

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu
để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: số Công văn số 6006/UBND-THKH ngày 11/7/2014 chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 8870/UBND-THKH ngày 24/9/2014 chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 8407/UBND-CN ngày 26/6/2020 gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 724/TTr-STNMT ngày 03 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 22.457,2 m², đất cho Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; cụ thể:

1. Giao 4.539 m² đất ở tại đô thị (đất xây dựng công trình nhà ở xã hội).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 17.918,2 m² đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật (cây xanh cảnh quan, sân đường nội bộ, công viên quảng trường, khu thể thao, đường giao thông) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: 30 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 17.918,2 m² đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 425/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 23/7/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất và ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành: Tiếp nhận quỹ đất cây xanh cảnh quan, sân đường nội bộ, công viên quảng trường, khu thể thao, đường giao thông đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 17.918,2 m² đất (cây xanh cảnh quan, sân đường nội bộ, công viên quảng trường, khu thể thao, đường giao thông) đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Thanh

Hóa quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành, Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền