

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng thuê đất để
thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu
Hiền tại thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 334/NQ-HĐND ngày
11/12/2022 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục
đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh năm 2023; số 441/NQ-HĐND ngày
29/9/2023 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục
đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4 năm 2023;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2384/QĐ-UBND ngày
05/7/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh
Thanh Hóa; số 5030/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một
số điều Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc
thành lập Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá; số
791/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 huyện Thiệu Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
108/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng (Mã số doanh nghiệp: 2801845323; địa chỉ: số 09/39 đường Bạch Đằng, phố 5, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 175.633,9 m² đất tại thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa (khu đất đã được UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu Hiền.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.

2. Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 163/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/3/2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Công Thương: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa của Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Tài chính: thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng theo quy định; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất sau khi Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

7. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND thị trấn Hậu Hiền: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng theo quy định của pháp luật; UBND huyện Thiệu Hóa chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

8. Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực X; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND thị trấn Hậu Hiền; Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang