

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN XD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Hệ thống thông tin,
cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường
bất động sản theo quy định của Nghị
định số 357/2025/NĐ-CP.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 11719/BXD-QLN ngày 27/7/2026 của Bộ Xây dựng về việc triển khai Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9059/SXD-QLN ngày 05/8/2026 (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các xã, phường tổ chức nghiên cứu nội dung Nghị định số 357/2025/NĐ-CP và Công văn số 11719/BXD-QLN ngày 27/7/2026 của Bộ Xây dựng; đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, cá nhân về kế hoạch triển khai Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng. Yêu cầu các chủ đầu tư, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo quy định, bảo đảm dữ liệu được cập nhật theo nguyên tắc “đúng, đủ, sạch, sống”. Chủ động nghiên cứu, sử dụng Tài liệu hướng dẫn nhập liệu, tạo lập dữ liệu và vận hành hệ thống (theo mã QR kèm theo Công văn số 11719/BXD-QLN); kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để xem xét, hoàn thiện hệ thống.

2. Giao Sở Xây dựng thực hiện xử lý hồ sơ thủ tục hành chính có liên quan trên phần hệ giải quyết thủ tục hành chính của Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; đồng thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc

của UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan để chủ động giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo hoặc đề xuất báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD_{TM}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu