

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 1213/QĐ-UBND ngày 08/4/2022, số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và xây lắp Xuân Minh nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoằng Hóa; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-SNNMT ngày 08/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh (Mã số doanh nghiệp: 2802450039; địa chỉ trụ sở chính: xóm Dâu, thôn Phượng Ngô 1, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án: 4.446,6 m² (đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 116/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/02/2022.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày 08/4/2025 (ngày hết hạn của các quyết định: số 1213/QĐ-UBND ngày 08/4/2022, số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện.

2. Sở Tài chính: theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh thực hiện các công việc liên quan đến việc đầu tư dự án Mở rộng kho bảo quản, xưởng sơ chế đóng gói nông sản Xuân Minh tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa đảm bảo theo quy định.

3. UBND huyện Hoằng Hóa và UBND xã Hoằng Lưu: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh: thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Lưu, huyện Yên Định, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Lưu; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây lắp Xuân Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang