

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2002/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án
có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự
Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP
ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu
về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động
sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 706/QĐ-
UBND ngày 02/3/2016 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần
lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số
817/QĐ-UBND ngày 11/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ
sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư
Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An
Hoạch, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 04/7/2016
về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án khu dân cư
Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An
Hoạch, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/8/2016
về việc phê duyệt Kế hoạch Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư Dự án khu
dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc,
phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước tối thiểu để lập hồ sơ mời thầu thực hiện Dự án Khu Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 19/04/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2392/SKHĐT-TĐ ngày 09/6/2017 Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;
- Địa điểm: phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam;
- Tổng chi phí thực hiện dự án: 87.966.252.000 đồng (trong đó chi phí bồi thường GPMB: 20.510.804.000 đồng);
- Giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu: 150 triệu đồng (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai);
- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước dự kiến: 12.747.235.000 đồng (giá trị chính xác sẽ được xác định vào thời điểm giao đất cho nhà đầu tư theo quy định của Luật Đất đai);
- Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án: Theo hồ sơ đề xuất kèm theo;
- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 3 năm;

- Thời gian tiến hành đàm phán hợp đồng: Sau khi kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt;

- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán với nhà đầu tư: UBND thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt kết quả đàm phán hợp đồng và ký hợp đồng thực hiện đầu tư dự án với nhà đầu tư; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

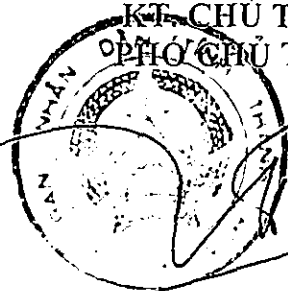
Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Phúc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-091

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Phúc*

Lê Thị Thìn