

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích
Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 477b/CV-HĐND ngày 30/10/2015 quyết định chủ trương đầu tư xây dựng Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa; số 889/CV-HĐND ngày 27/12/2016 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 228/CV-HĐND ngày 07/6/2016 chấp thuận các dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2016 (đợt 4);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1056/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa, số 681/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình; số 1647/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa; số 2088/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 thành lập Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 12948/UBND-THKH ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1427/TTr-STNMT ngày 31/8/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 80.032,4 m² đất cho Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Bệnh viện ung bướu Thanh Hóa tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 367/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/6/2021.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Y tế: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc thực hiện dự án Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thịnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều này. thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Y tế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thịnh, Bệnh viện ung bướu tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang