

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 11 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 425 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Chi cục kiểm lâm thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 03 Hạc Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người đại diện: Ông Lê Thế Long. Chức vụ: Chi cục trưởng.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Hạt kiểm lâm thành phố Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp khu tái định cư xã Đông Lĩnh (được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 6145/QĐ-UBND ngày 19/7/2016.
 - + Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch dịch vụ hỗn hợp.
- Diện tích khoảng 2.756 m² (Diện tích chính xác sẽ theo dự án đầu tư được phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, nhà kho, nhà để xe, sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích khu đất xây dựng: 2.756 m².
 - + Mật độ xây dựng: 35 - 40 %.
 - + Tầng cao công trình: 01- 02 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường quy hoạch phía Tây Bắc khu đất: 25,0 (lòng đường 15,0 m; vỉa hè 5,0mx2);
 - + Đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất có bề rộng đường B = 20,5m (vỉa hè 5,0m x2; lòng đường 10,5m).

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đối với đường quy hoạch phía Tây Bắc khu đất: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 2,0 m;

+ Đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 2,0 m.

Ngoài ra cần tuân thủ tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình trụ sở làm việc, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

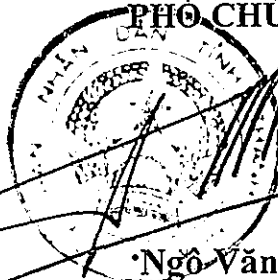
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H68(2016).GPQH Hat kiem lam.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn