

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; cho Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quốc thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Văn phòng làm việc và nhà xưởng sản xuất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 10/10/2006 của UBND tỉnh về việc cho phép Doanh nghiệp Hải Thịnh thuê đất tại cụm làng nghề xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung để xây dựng văn phòng làm việc và xưởng sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-STNMT ngày 14/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 11.155,8 m² đất của Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone (trước đây là Doanh nghiệp Hải Thịnh) tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung (diện tích đất Doanh nghiệp Hải Thịnh được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2838/QĐ-UBND

ngày 10/10/2006 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 121807 ngày 02/11/2006).

2. Cho Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế thuê 11.361,7m² đất (gồm: 11.109,7 m² đất được thu hồi tại Khoản 1, Điều này và 252m² đất đang sử dụng ổn định tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung) để tiếp tục thực hiện dự án Văn phòng làm việc và nhà xưởng sản xuất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/10/2056 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 10/10/2006 của UBND tỉnh).

3. Giao 46,1 m² đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 10/10/2006 nhưng không sử dụng, đã được thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho UBND xã Hà Lĩnh quản lý theo quy định.

4. Đối với diện tích 1.333,2 m² đất đang sử dụng, Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế được tiếp tục sử dụng nguyên trạng đến khi nhà nước thu hồi đất, Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế phải bàn giao kịp thời để thực hiện dự án và quy hoạch sử dụng đất theo quy định. Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế có trách nhiệm kê khai để nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định

5. Đối với diện tích 453,4 m² đất hành lang đường điện 35 KV nằm trên khu đất, Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế không được thuê đất; mọi hoạt động phục vụ sản xuất phải tuân thủ tuyệt đối các quy định an toàn về người và hành lang đường điện 35 KV theo quy định.

6. Vị trí ranh giới khu đất tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 431/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/8/2019.

7. Lý do thu hồi đất và cho thuê đất: Theo quy định tại Khoản 53, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone đã thế chấp tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thanh Hóa và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính với bên nhận thế chấp (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thanh Hóa); đồng thời Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế là đơn vị trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Thanh Hoá xác nhận tại Văn bản số 728/CV-BIDV.TH ngày 11/7/2019).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 121807 do UBND tỉnh cấp cho Doanh nghiệp Hải Thịnh (nay là Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone) ngày 02/11/2006; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế; bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế theo ủy quyền của

UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) của Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước đối với diện tích đất cho thuê tại Khoản 2, 4, Điều 1, Quyết định này, thông báo cho Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lĩnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện kê khai để nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định đối với phần diện tích đất tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định này; phối hợp với đơn vị quản lý, vận hành đường điện 35 KV để thực hiện, tuân thủ tuyệt đối các quy định về an toàn điện trên diện tích đất thuộc hành lang đường điện 35 KV nằm trên khu đất tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định này. Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Lĩnh; Công ty TNHH Cơ khí Hoàng Quế, Công ty Cổ phần Hải Thịnh Stone và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC184.8.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền