

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Vượng
(người được ông Vũ Đình Tuấn ủy quyền), địa chỉ ở số nhà 108 Nguyễn
Sỹ Dũng, khu phố Thọ Xuân, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 405/BC-TTTH ngày
01/3/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Phạm Thị Vượng (người
được ông Vũ Đình Tuấn ủy quyền) ở số nhà 108 Nguyễn Sỹ Dũng, khu phố
Thọ Xuân, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn.*

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Phạm Thị Vượng (được ông Vũ Đình Tuấn ủy quyền) khiếu nại, đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bổ trí thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Vũ Đình Tuấn khi Nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất ở có diện tích 205 m² của hộ ông Tuấn để thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp phường Quảng Cư năm 2011 đảm bảo công bằng như các hộ khác.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Khiếu nại của bà Phạm Thị Vượng đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 với nội dung: Bà Phạm Thị Vượng khiếu nại không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, bà Phạm Thị Vượng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung trình bày của bà Phạm Thị Vượng

Thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích 205 m² đất ở của hộ ông Vũ Đình Tuấn. UBND thành phố

Sầm Sơn chỉ xem xét cấp cho hộ ông Vũ Đình Tuấn 01 lô đất tái định cư (tại lô số 25 vị trí đường Thanh Niên cải dịch, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 32, diện tích 95,3 m² đất ở) là không đúng quy định, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông Tuấn.

Tại thời điểm thu hồi đất, gia đình ông Vũ Đình Tuấn có 01 cặp vợ chồng là ông Vũ Đình Tuấn, vợ là Vũ Thị Thùy; Số khẩu có 04 khẩu gồm: Ông Vũ Đình Tuấn, bà Vũ Thị Thùy, 02 người con, một cháu khoảng 04 tuổi, một cháu khoảng 02 tuổi. Hiện nay, vợ chồng ông Tuấn đã sinh thêm 02 người con (tổng có 04 người con, 06 khẩu).

Từ năm 2013 đến năm nay, Nhà nước có thay đổi chính sách về bồi thường, hỗ trợ và GPMB. Đối với dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Văn bản số 7514/UBND-KTTC ngày 02/6/2021 về việc giao thêm đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho một số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án nên các hộ đi sau đều được nhận đủ đất tái định cư nhưng gia đình ông Tuấn vẫn không được bố trí thêm đất tái định cư. Ông Vũ Đình Tuấn đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bố trí thêm cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư để đảm bảo công bằng như các hộ khác.

Bà Phạm Thị Vượng cung cấp các hồ sơ, tài liệu như sau:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 131666 do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 11/01/2008.

- Bản sao Sổ hộ khẩu và CMND của ông Vũ Đình Tuấn.

- Bản sao Giấy ủy quyền do UBND phường Quảng Cư cấp ngày 01/7/2021.

- Bản sao Bản Cam kết ngày 24/4/2012 giữa UBND xã Quảng Cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và hộ ông Vũ Đình Tuấn về việc nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

Thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, ngày 11/7/2011, UBND thị xã Sầm Sơn ban hành Quyết định số 1763/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Quảng Cư để tổ chức bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu khách sạn - Biệt thự cao cấp xã Quảng Cư (thu hồi đợt 2), trong đó thu hồi của ông Vũ Đình Tuấn diện tích 205m² đất ở tại thửa số 140a, tờ bản đồ số 32, đã được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 131666 ngày 11/01/2008.

Ngày 12/10/2011, Hội đồng kiểm kê bồi thường GPMB dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư ban hành Quyết định số 93/QĐ-HĐKKBT về việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân. Hộ ông Vũ Đình Tuấn được bồi thường số tiền là 534.281.884 đồng, trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất 512.500.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 1.432.700 đồng và bồi thường tài sản vật kiến trúc 20.349.184 đồng.

Hộ ông Vũ Đình Tuấn đã nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

3. Việc xem xét, bố trí giao đất ở tái định cư đối với hộ ông Vũ Đình Tuấn

Ngày 18/10/2011, ông Vũ Đình Tuấn có đơn đăng ký lô đất tái định cư số 25 thuộc MBQH khu tái định cư Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư tại MBQH theo Quyết định số 05/UBND-QLĐT ngày 03/01/2007 của UBND thị xã Sầm Sơn.

Ngày 04/11/2011, ông Vũ Đình Tuấn có Tờ khai về thực trạng sử dụng đất - Dự án khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư thị xã Sầm Sơn, trong đó thể hiện không có nhân khẩu nào, không có cặp vợ chồng đang chung sống trên thửa đất bị thu hồi. Tại thời điểm kê khai, hộ ông Vũ Đình Tuấn đang ở tại thôn Công Vinh, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn.

Thời điểm này, việc bố trí xem xét giao đất tái định cư được thực hiện theo pháp luật đất đai năm 2003 và Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 07/07/2009 của UBND tỉnh. Ngày 24/02/2011, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 556/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt và thực hiện phương án tái định cư, thực hiện Dự án khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn. Đến ngày 01/12/2011, UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) đã ban hành Quyết định số 2622/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư để GPMB thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, trong đó quy định:

- Các trường hợp được bố trí 01 lô đất tái định cư: *“Trường hợp tổng diện tích đất ở bị thu hồi < 180m² hoặc diện tích đất ở bị thu hồi ≥ 180m² nhưng chỉ có 01 hộ gia đình (đã lập gia đình và có hộ khẩu riêng đang ở tại thửa đất bị thu hồi...)”.*

- Các trường hợp được bố trí 02 lô đất tái định cư: *“Trường hợp tổng diện tích đất ở bị thu hồi từ 180m² đến dưới 300m² được bố trí 01 lô đất tái định cư và được bố trí thêm 01 lô đất tái định cư nếu tại thửa đất bị thu hồi có từ 02 thế hệ (02 cặp vợ chồng) trở lên cùng chung sống đủ điều kiện tách hộ hoặc 02 hộ gia đình trở lên (đã lập gia đình và có hộ khẩu riêng tại thửa đất bị thu hồi) và có nhu cầu bố trí tái định cư...”*.

Qua xác minh, tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Vũ Đình Tuấn không ở, không đăng ký hộ khẩu thường trú trên thửa đất thu hồi mà ở và đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Công Vinh, xã Quảng Cư (nay là khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư); hộ ông Tuấn có 04 khẩu, gồm: Vợ, chồng ông Tuấn và 02 người con (con lớn 04 tuổi, con nhỏ 02 tuổi). Theo quy định trên, hộ ông Tuấn không đủ điều kiện để được bố trí đất ở tái định cư, tuy nhiên, Hội đồng kiểm kê bồi thường GPMB đã xem xét, đề nghị UBND thị xã Sầm Sơn vận dụng để bố trí 01 lô tái định cư tại lô đất số 25, vị trí đường Thanh Niên cải dịch, thuộc thửa 85 tờ bản đồ số 32, diện tích 95,3m² đất ở (lô đầu ve) để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình ông Vũ Đình Tuấn, cụ thể:

- Ngày 08/5/2012, Hội đồng kiểm kê bồi thường GPMB Dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư tiến hành họp xét duyệt bố trí tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân (đợt 1). Hộ ông Vũ Đình Tuấn được xét duyệt lô đất

tái định cư số 25 tại MBQH số 05/UBND-QLĐT ngày 03/01/2007 của UBND thị xã Sầm Sơn.

- Ngày 16/5/2012, UBND thị xã Sầm Sơn ban hành Quyết định số 764/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư (đợt 1) cho 19 hộ gia đình, cá nhân đã nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn. Hộ ông Vũ Đình Tuấn được giao lô số 25 vị trí đường Thanh Niên cải dịch, thuộc thửa 85 tờ bản đồ số 32, diện tích 95,3m² đất ở (lô đầu ve).

Từ năm 2013 đến nay, UBND tỉnh Thanh Hóa có các văn bản điều chỉnh chính sách về bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, việc bố trí tái định cư, cụ thể như sau:

- Văn bản số 2098/UBND-KTTC ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương bổ sung chính sách hỗ trợ trong GPMB thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư: *“Giao cho UBND thị xã Sầm Sơn căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và quỹ đất tái định cư trên địa bàn thị xã, bố trí thêm đất tái định cư cho các hộ gia đình có nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống đủ điều kiện được tách hộ hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một thửa đất bị thu hồi; diện tích đất bố trí tái định cư cho các hộ không vượt quá diện tích của đất bị thu hồi”*.

- Văn bản số 7514/UBND-KTTC ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao thêm đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho một số hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, cụ thể: *“Trên cơ sở quỹ đất tái định cư thực tế, đồng ý chủ trương giao UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao thêm đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất (không phải thông qua đấu giá đất) cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư và có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; mức giao thêm tối đa 01 lô đất ở nếu đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ”*.

Đây chính là nguyên nhân dẫn đến việc ông Vũ Đình Tuấn và một số hộ dân so bì, làm đơn khiếu nại được bố trí thêm diện tích đất ở tái định cư. UBND thành phố Sầm Sơn đã giao Hội đồng bồi thường GPMB về việc kiểm tra, rà soát xác định đối tượng được giao thêm đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có thu hồi đất thực hiện Dự án Khu biệt thự cao cấp phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; tại Biên bản làm việc ngày 12/7/2021, thể hiện: Hộ ông Vũ Đình Tuấn không đủ điều kiện được giao thêm đất ở tái định cư, với lý do: Tại thời điểm nhận tiền bồi thường đến nay, gia đình ông Vũ Đình Tuấn đang ở tại thôn Công Vinh, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn cùng với bố mẹ đẻ; không sinh sống trên thửa đất bị thu hồi.

4. Nhận xét

- Năm 2011 khi Nhà nước thu hồi diện tích 205m² đất để thực hiện dự án, thời điểm này, hộ gia đình ông Vũ Đình Tuấn không ở trên thửa đất bị thu

hồi, không đủ điều kiện tách hộ. Gia đình ông Vũ Đình Tuấn đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc theo đúng quy định; đã được Hội đồng kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) xem xét bố trí 01 lô đất ở tái định cư, diện tích 95,3 m² theo đúng quy định tại Điều 13, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ và Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 07/7/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND thị xã Sầm Sơn.

- Từ năm 2013 đến nay, khi thay đổi chế độ, chính sách về hỗ trợ tái định cư đối với dự án, UBND thành phố Sầm Sơn tiến hành rà soát xác định đối tượng được giao thêm đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có thu hồi đất thực hiện Dự án Khu biệt thự cao cấp phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn. Hộ ông Vũ Đình Tuấn không đủ điều kiện được giao thêm đất ở tái định cư theo quy định tại Văn bản số 2098/UBND-KTTC ngày 01/4/2013 và Văn bản số 7514/UBND-KTTC ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

V. KẾT LUẬN

- Căn cứ hồ sơ thu hồi đất và bố trí đất tái định cư; quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ gia đình ông Vũ Đình Tuấn; kết quả xác minh, làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, xác định: Năm 2012, khi Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình ông Vũ Đình Tuấn không ở trên thửa đất bị thu hồi, không đủ điều kiện tách hộ, đã được UBND thị xã Sầm Sơn xem xét bố trí 01 lô đất ở tái định cư, diện tích 95,3 m² đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông Vũ Đình Tuấn theo đúng quy định hiện hành.

- Từ năm 2013 đến nay, khi thay đổi chế độ, chính sách về hỗ trợ tái định cư đối với Dự án Khu biệt thự cao cấp phường Quảng Cư, Hộ ông Vũ Đình Tuấn không đủ điều kiện được giao thêm đất ở tái định cư theo quy định tại Văn bản số 2098/UBND-KTTC ngày 01/4/2013 và Văn bản số 7514/UBND-KTTC ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đối chiếu các quy định nêu trên, việc bà Phạm Thị Vượng (người được ông Vũ Đình Tuấn ủy quyền) khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao thêm cho hộ ông Vũ Đình Tuấn 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Phạm Thị Vượng (người được ông Vũ Đình Tuấn ủy quyền) khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao thêm cho hộ ông Vũ Đình Tuấn 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Phạm Thị Vượng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có

quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Cư, bà Phạm Thị Vượng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang