

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3078 /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 3 năm 2019

V/v chỉ đạo giải quyết đơn
của ông Vũ Như Mọc và
17 công dân khu phố Hồng
Thắng, phường Quảng Cư,
thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Ông Vũ Như Mọc và 17 công dân
Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 262/BC-TTTH ngày 06/3/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả kiểm tra đơn của ông Vũ Như Mọc và 17 công dân (có danh sách kèm theo) ở khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÁC CÔNG DÂN

Ngày 19/02/2019, Thanh tra tỉnh đã tiến hành đối thoại với 18 công dân có đơn. Tại hội nghị, các công dân kiến nghị:

Năm 2011-2012, khi thực hiện việc giải phóng mặt bằng Dự án khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, UBND thành phố Sầm Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã vận động và ký cam kết với 18 hộ dân di dời đến nơi tái định cư. Các hộ dân đã đồng ý và tiến hành di chuyển để bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. Tại thời điểm di dời, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã bồi thường đất ở mặt đường Thanh niên cho 18 hộ dân với giá là 2.500.000đ/m², đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT, các hộ dân phải nộp với mức giá là 3.000.000đ/m² (Các hộ phải nộp bù 500.000đ/m² để nhận đất tái định cư).

Tuy nhiên, 18 hộ dân phản ánh: Các hộ di chuyển sau trong các năm 2016, 2017 (gồm các hộ ông, bà: Ngô Hữu Tý, Ngô Hữu Mọi, Ngô Thị Hoàn, Nguyễn Thị Khải và Ngô Hữu Văn) được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện phương án đất bị thu hồi đổi lấy đất tái định cư (không phải nộp bù 500.000đ/m²).

Các công dân đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trả lại cho 18 hộ dân 500.000đ/m² đất đã nhận tại khu tái định cư cho những hộ đi trước để đảm bảo sự công bằng giữa các hộ dân.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kiểm tra hồ sơ chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Thanh tra tỉnh đã kiểm tra hồ sơ tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng về đất di dời và bố trí đất tái định cư đối với 05 hộ di dời sau (gồm các hộ ông, bà: Ngô Hữu Tý,

Ngô Hữu Mọi, Ngô Thị Hoàn, Nguyễn Thị Khải và Ngô Hữu Văn).

Kết quả kiểm tra như sau:

a) Đối với hộ ông Ngô Hữu Tý

- Tổng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: 2.100.020.126đ

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường về đất: $760m^2 \times 2.500.000đ/m^2 = 1.900.000.000đ$.

+ Kinh phí bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 179.317.126 đ.

+ Kinh phí bồi thường cây hoa màu và hỗ trợ đời sống: 8.103.000đ.

+ Kinh phí hỗ trợ di chuyển: 3.000.000 đ.

+ Kinh phí hỗ trợ thuê nhà: 9.600.000đ.

Ngày 11/01/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chi trả cho hộ ông Tý số tiền 2.100.020.126đ tại Phiếu chi số PC 01/010, ông Tý đã nhận đủ số tiền trên.

- Về đất tái định cư:

Hộ ông Ngô Hữu Tý được nhận 6 lô đất ($600m^2$) tái định cư (tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT) với giá $3.000.000đ/m^2$, tổng số tiền phải nộp cho 06 lô đất tái định cư của hộ ông Tý là 1.800.000.000đ.

Hộ ông Tý đã nộp số tiền 1.800.000.000đ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh 02 lần.

+ Lần thứ 1: Ông Tý nộp tại Phiếu thu số PT01/002 ngày 11/01/2016, số tiền nộp: 1.619.280.776đ.

+ Lần thứ 2: Ông Tý nộp tại Phiếu thu số PT03/011 ngày 21/3/2016, số tiền nộp: 180.719.224đ.

- Từ kết quả kiểm tra trên, cho thấy:

+ Hộ ông Ngô Hữu Tý được bồi thường đất (Mặt đường Thanh niên) với đơn giá là $2.500.000đ/m^2$; nộp tiền đất tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT) với giá $3.000.000đ/m^2$.

+ Tiền được bồi thường (2.100.020.126đ), hộ ông Tý đã nộp tiền cho 06 lô đất tái định cư (1.800.000.000đ). Hộ ông Tý còn nhận về 300.020.000đ.

Như vậy, việc 18 công dân phản ánh hộ ông Tý được đổi đất bị thu hồi sang nhận đất tái định cư (không phải nộp bù $500.000đ/m^2$) là không đúng.

b) Đối với hộ ông Ngô Hữu Mọi

- Hộ ông Ngô Hữu Mọi đã bàn giao $504m^2$ đất thu hồi và được chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng số tiền: 1.404.072.738đ.

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường về đất: $504m^2 \times 2.500.000đ/m^2 = 1.260.000.000đ$.

+ Kinh phí bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 121.567.738đ.

+ Kinh phí bồi thường cây hoa màu: 6.905.000đ.

+ Kinh phí hỗ trợ di chuyển: 6.000.000 đ.

+ Kinh phí hỗ trợ thuê nhà: 9.600.000đ.

Ngày 20/4/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chi trả cho hộ ông Ngô Hữu Mọi số tiền 1.404.072.738 đ tại Phiếu chi số PC 04/025, ông Mọi đã nhận đủ số tiền trên.

- Về đất tái định cư:

Hộ ông Ngô Hữu Mọi được bố trí 05 lô đất tái định cư với tổng diện tích 515,3m². Bao gồm:

+ 03 lô tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT (lô 92,93,94), diện tích 300m², đơn giá 3.000.000 đ/m², tổng số tiền phải nộp 900.000.000đ.

+ 01 lô tại mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (lô TĐC1-32), diện tích 107,14m², đơn giá 2.000.000 đ/m², số tiền phải nộp 214.280.000 đ.

+ 01 lô tại mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (lô TĐC1-33), diện tích 108,14m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 216.280.000đ.

Tổng số tiền đất gia đình ông Ngô Hữu Mọi phải nộp cho 05 lô tái định cư là 1.330.560.000đ, ông Mọi đã nộp đủ số tiền 1.330.560.000đ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Lần thứ 1: Ông Mọi nộp tại Phiếu thu số PT04/011 ngày 20/4/2016, số tiền nộp: 900.000.000đ.

+ Lần thứ 2: Ông Mọi nộp tại Phiếu thu số PT04/012 ngày 20/4/2016, số tiền nộp: 430.560.000đ.

- Từ kết quả kiểm tra trên, cho thấy:

+ Hộ ông Mọi được bồi thường đất (mặt đường Thanh niên) với đơn giá là 2.500.000đ/m²; Nộp tiền đất 03 lô tái định cư (300m²) tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT giá 3.000.000đ/m² và 02 lô tại mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (215,28 m²) giá 2.000.000đ/m².

+ Tiền được bồi thường (1.404.072.738đ), hộ ông Mọi đã nộp tiền cho 05 lô đất tái định cư (1.330.560.000đ). Hộ ông Mọi còn nhận về 73.512.738đ.

Như vậy, việc 18 công dân phản ánh hộ ông Ngô Hữu Mọi được đổi đất bị thu hồi sang nhận đất tái định cư (không phải nộp bù 500.000đ/m²) là không đúng.

c) Đối với hộ bà Ngô Thị Hoàn

- Tổng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ bà Ngô Thị Hoàn là: 121,5m² x 2.500.000đ/m² = 303.750.000đ (bồi thường về đất).

Ngày 25/02/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chi trả cho hộ bà Ngô Thị Hoàn số tiền 303.750.000đ tại Phiếu chi số PC 02/024. Bà Hoàn đã nhận đủ số tiền trên (người nhận tiền là ông Trương Như Ngoan - chồng bà Hoàn).

- Về đất tái định cư

Hộ bà Ngô Thị Hoàn được bố trí 01 lô đất tái định cư (lô số 117), diện tích 120m² với giá 3.000.000đ/m². Tổng số tiền hộ bà Hoàn phải nộp cho 120m² đất tái định cư là 360.000.000đ, bà Hoàn đã nộp đủ 360.000.000đ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Lần thứ 1: Nộp tại Phiếu thu số PT02/005 ngày 25/02/2016, số tiền nộp: 303.750.000đ (người nộp tiền là ông Trương Như Ngoan - chồng bà Hoàn).

+ Lần thứ 2: Nộp tại Phiếu thu số PT03/013 ngày 21/03/2016, số tiền nộp: 56.250.000đ (người nộp tiền là ông Trương Như Ngoan - chồng bà Hoàn).

- Từ kết quả kiểm tra trên, cho thấy:

+ Hộ bà Ngô Thị Hoàn được bồi thường đất (Mặt đường Thanh niên) với đơn giá là 2.500.000đ/m²; nộp tiền đất tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT) với giá 3.000.000đ/m².

+ Tiền được bồi thường (303.750.000đ), hộ bà Hoàn đã nộp tiền cho 01 lô đất tái định cư (360.000.000đ). Hộ bà Hoàn phải nộp bù 56.250.000đ.

Như vậy, việc 18 công dân phản ánh hộ bà Ngô Thị Hoàn được đổi đất bị thu hồi sang nhận đất tái định cư (không phải nộp bù 500.000đ/m²) là không đúng.

d) Đối với hộ bà Nguyễn Thị Khải

- Tổng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ bà Nguyễn Thị Khải là: 1.985.618.313 đ.

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: $596\text{m}^2 \times 2.500.000\text{đ/m}^2 = 1.490.000.000\text{đ}$.

+ Kinh phí bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 461.167.313đ.

+ Kinh phí bồi thường cây hoa màu và hỗ trợ đời sống: 3.251.000đ.

+ Kinh phí hỗ trợ di chuyển: 12.000.000đ.

+ Kinh phí hỗ trợ thuê nhà: 19.200.000đ.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chi trả cho hộ bà Khải số tiền 1.985.618.313đ tại các phiếu chi:

+ Phiếu chi số PC 03/0032 ngày 24/3/2014, số tiền 452.441.516đ (người nhận tiền là bà Nguyễn Thị Khải và ông Ngô Hữu Linh).

+ Phiếu chi số PC 03/0034 ngày 24/3/2014, số tiền 329.710.463đ (người nhận tiền là bà Nguyễn Thị Khải và ông Ngô Hữu Sáng).

+ Phiếu chi số PC 10/036 ngày 20/10/2015, số tiền 605.937.932 đ (người nhận tiền là bà Nguyễn Thị Khải, con trai Ngô Hữu Lâm đang sử dụng).

+ Phiếu chi số PC 07/077 ngày 11/7/2017, số tiền 597.528.402đ (người nhận tiền là bà Nguyễn Thị Khải).

- Về đất tái định cư

Hộ bà Nguyễn Thị Khải được nhận 06 lô đất tái định cư, bao gồm:

+ 04 lô tại Mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT (lô 108, 109, 112, 113), có tổng diện tích 400m², đơn giá 3.000.000đ/m², tổng số tiền hộ bà Nguyễn Thị Khải phải nộp cho 04 lô đất tại mặt bằng tái định cư này là 1.200.000.000đ.

+ 02 lô tại Mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (lô L03-12), diện tích 93m², đơn giá 2.000.000 đ/m², số tiền phải nộp 186.000.000đ; lô L03-13,

diện tích 92m^2 , đơn giá $2.000.000\text{đ}/\text{m}^2$, số tiền phải nộp $184.000.000\text{đ}$. Tổng số tiền hộ bà Nguyễn Thị Khải phải nộp cho 02 lô đất tại mặt bằng tái định cư này là $370.000.000\text{đ}$.

Tổng số tiền bà Nguyễn Thị Khải phải nộp 06 lô đất trên: $1.570.000.000\text{đ}$.

Hộ bà Nguyễn Thị Khải đã nộp tổng số tiền đất tái định cư là $1.570.000.000\text{đ}$ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Lần thứ 1: Nộp tại Phiếu thu số PT03/0014 ngày 24/3/2014, số tiền nộp: $300.000.000\text{đ}$ (bà Khải là người nộp tiền).

+ Lần thứ 2: Nộp tại Phiếu thu số PT03/0015 ngày 24/3/2014, số tiền nộp: $300.000.000\text{đ}$ (bà Khải là người nộp tiền).

+ Lần thứ 3: Nộp tại Phiếu thu số PT10/018 ngày 20/10/2015, số tiền nộp: $500.000.000\text{đ}$ (bà Khải là người nộp tiền).

+ Lần thứ 4: Nộp tại Phiếu thu số PT12/004 ngày 21/12/2015, số tiền nộp: $100.000.000\text{đ}$ (bà Khải là người nộp tiền).

+ Lần thứ 5: Nộp tại phiếu thu số PT07/002 ngày 11/7/2017, số tiền nộp: $370.000.000\text{đ}$ (bà Khải là người nộp tiền).

- Từ kết quả kiểm tra trên, cho thấy:

+ Hộ bà Nguyễn Thị Khải được bồi thường đất (mặt đường Thanh niên) với đơn giá là $2.500.000\text{đ}/\text{m}^2$; nộp tiền 04 lô đất tái định cư (400m^2) tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT với giá $3.000.000\text{đ}/\text{m}^2$ và 02 lô đất tại Mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (185m^2) giá $2.000.000\text{đ}/\text{m}^2$.

+ Tiền được bồi thường ($1.985.618.313\text{đ}$), hộ bà Nguyễn Thị Khải đã nộp tiền cho 06 lô đất tái định cư ($1.570.000.000\text{đ}$). Hộ bà Khải còn nhận về $415.618.313\text{đ}$.

Như vậy, việc 18 công dân phản ánh hộ bà Nguyễn Thị Khải được đổi đất bị thu hồi sang nhận đất tái định cư (không phải nộp bù $500.000\text{đ}/\text{m}^2$) là không đúng.

e) Đối với hộ ông Ngô Hữu Văn

- Tổng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Ngô Hữu Văn là: $2.166.076.040\text{đ}$ (đã bao gồm cả phần hưởng thừa kế của bà Trương Thị Bài đã mất), trong đó:

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: $1.222,7\text{m}^2$. Bao gồm:

*) Đất của ông Văn: $521,7\text{m}^2 \times 2.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.304.250.000\text{đ}$

*) Đất thừa kế của bà Bài: $350,5\text{m}^2$ (đất ở) $\times 1.200.000\text{đ}/\text{m}^2 = 420.600.000\text{đ}$;

+ Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ: $11.729.379\text{đ}$.

+ Kinh phí bồi thường tài sản vật kiến trúc: $401.780.931\text{đ}$.

+ Kinh phí bồi thường cây hoa màu và hỗ trợ đời sống: $7.315.730\text{đ}$.

+ Kinh phí hỗ trợ thuê nhà và di chuyển: $20.400.000\text{đ}$.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã chi trả cho ông Ngô Hữu Văn số tiền $2.166.076.040\text{đ}$ tại các phiếu chi:

+ Phiếu chi số PC 07/001 ngày 01/7/2016, số tiền 1.700.032.680đ, người nhận tiền là ông Ngô Hữu Văn.

+ Phiếu chi số PC 07/002 ngày 01/7/2016, số tiền 466.043.360đ, người nhận tiền là ông Ngô Hữu Văn - con trai bà Trương Thị Bài (đã mất)

- Về đất tái định cư:

Hộ ông Ngô Hữu Văn được nhận 09 lô đất tái định cư, bao gồm:

+ 03 lô tại Mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT (lô 91, 107, 110), có tổng diện tích 300m², đơn giá 3.000.000đ/m². Tổng số tiền phải nộp của 03 lô là 900.000.000đ.

+ 06 lô tại Mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (lô TĐC1-26), diện tích 101,16m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 202.320.000đ; lô TĐC1-27, diện tích 102,16m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 204.320.000đ; lô TĐC1-28, diện tích 103,15m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 206.300.000đ; lô TĐC1-29, diện tích 104,15m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 208.300.000đ; lô TĐC1-30, diện tích 105,15m², đơn giá 2.000.000 đ/m², số tiền phải nộp 210.300.000 đ; lô TĐC1-31, diện tích 106,14m², đơn giá 2.000.000đ/m², số tiền phải nộp 212.280.000đ. Tổng số tiền phải nộp của 06 lô là 1.243.820.000đ.

- Tổng số tiền hộ ông Ngô Hữu Văn phải nộp cho 09 lô đất ở 02 mặt bằng tái định cư trên là 2.143.820.000đ, hộ ông Văn đã nộp đủ số tiền 2.143.820.000 đ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

+ Lần thứ 1: Ông Ngô Hữu Văn nộp tại Phiếu thu số PT 07/003 ngày 01/7/2016, số tiền nộp: 1.243.820.000 đ.

+ Lần thứ 2: Ông Ngô Hữu Văn nộp tại Phiếu thu số PT 07/004 ngày 01/7/2016, số tiền nộp 900.000.000đ.

- Từ kết quả kiểm tra trên, cho thấy:

+ Hộ ông Ngô Hữu Văn được bồi thường đất (mặt đường Thanh niên) với đơn giá là 2.500.000đ/m²; Nộp tiền 03 lô đất tái định cư (300m²) tại Mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT với giá 3.000.000đ/m² và nộp tiền 06 lô đất tại Mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND (621,91m²) với giá 2.000.000đ/m².

+ Tiền được bồi thường (2.166.076.040đ), hộ ông Văn đã nộp tiền cho 09 lô đất tái định cư (2.143.820.000đ), hộ ông Văn còn nhận về 22.256.040đ.

Như vậy, việc 18 công dân phản ánh hộ ông Ngô Hữu Văn được đổi đất bị thu hồi sang nhận đất tái định cư (không phải nộp bù 500.000đ/m²) là không đúng.

2. Kết quả xác minh với những hộ có liên quan

Để làm rõ nội dung đơn kiến nghị của ông Mộc, ông Bình và 16 công dân khu phố Hồng Thắng, phường Quảng cư. Thanh tra tỉnh đã xác minh với hộ ông Ngô Hữu Văn, hộ ông Ngô Văn Tý, hộ ông Ngô Hữu Mọi, hộ bà Nguyễn Thị Khải.

Kết quả xác minh:

- Các hộ dân không còn lưu giữ và không cung cấp cho Đoàn thanh tra các tài liệu về việc nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và chứng từ nộp tiền đất tái định cư.

- Về việc nhận đất tái định cư, 04 hộ dân (hộ ông Ngô Hữu Văn, hộ ông Ngô Văn Tý, hộ ông Ngô Hữu Mọi và hộ bà Nguyễn Thị Khải) đều báo cáo với Đoàn thanh tra: Các hộ dân đều được đổi đất nơi đi (mặt đường Thanh Niên) để nhận đất ở Khu tái định cư nhưng không phải nộp thêm tiền chênh lệch đất ($500.000\text{đ}/\text{m}^2$) như những hộ di chuyển những năm trước.

Từ kết quả xác minh cho thấy: Việc 05 hộ dân này phản ánh được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện phương án đất bị thu hồi đổi lấy đất tái định cư không phải nộp bù $500.000\text{đ}/\text{m}^2$ (nhưng không cung cấp được chứng cứ) là không đúng.

3. Kiến nghị của 18 hộ dân có đơn

Ngày 01/3/2019, Thanh tra tỉnh đã phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức hội nghị đối thoại, công bố kết quả kiểm tra đơn kiến nghị của các công dân có đơn và 05 hộ được xác minh. Sau khi nghe kết quả kiểm tra và các ý kiến đối thoại, các hộ dân kiến nghị:

- Đề nghị UBND tỉnh: Xem xét kiến nghị của một số hộ dân về việc xem xét, giải quyết cho những hộ đông con, có nhu cầu mua đất tái định cư để san tách hộ.

- Các hộ (18 hộ) gương mẫu bàn giao đất cho Nhà nước có những thiệt thòi so với những hộ đi sau. Đề nghị UBND tỉnh có cơ chế hỗ trợ cho những hộ này $500.000\text{đ}/\text{m}^2$ đất đã nhận ở khu tái định cư.

Xem xét 02 kiến nghị trên, Thanh tra tỉnh nhận thấy:

+ Việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ có đơn: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện việc chi trả đúng chính sách, chế độ (tại thời điểm bồi thường) cho các hộ. Do đó, các hộ dân đề nghị hỗ trợ cho những hộ này $500.000\text{đ}/\text{m}^2$ đất đã nhận ở khu tái định cư là không có cơ sở để vận dụng, hỗ trợ.

+ Việc các hộ dân đề nghị được mua thêm đất tái định cư: Tại Khoản 5 Công văn số 2098/UBND-KTTC ngày 01/4/2013, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo: “Giao UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) căn cứ qui định hiện hành của Nhà Nước và quỹ đất tái định cư trên địa bàn thị xã, bố trí thêm đất tái định cư cho các hộ gia đình có nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống đủ điều kiện được tách hộ hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một thửa đất bị thu hồi. Diện tích đất bố trí tái định cư cho các hộ không vượt quá diện tích đất bị thu hồi”.

Hiện nay, UBND thành phố Sầm Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang tiếp tục thực hiện nội dung chỉ đạo này.

III. KẾT LUẬN

Từ kết quả xác minh với 05 hộ dân nêu trên và kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí đất tái định cư lưu giữ tại Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh, cho thấy:

- 05 hộ dân (hộ ông Ngô Hữu Văn, hộ ông Ngô Văn Tý, hộ ông Ngô Hữu Mọi, hộ bà Ngô Thị Hoàn và hộ bà Nguyễn Thị Khải) đều được bồi thường tiền đất bị thu hồi (đường Thanh niên) với giá 2.500.000đ/m²; được giao đất tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT với giá 3.000.000đ/m² và 2.000.000đ/m² tại Mặt bằng quy hoạch số 3878/QĐ-UBND. Các hộ này đã sử dụng tiền bồi thường về đất, tài sản vật kiến trúc, tiền bồi thường cây cối hoa màu và tiền hỗ trợ di chuyển để nộp vào phần chênh lệch 500.000đ/m² giữa đất nơi đi và nơi đến (như đã nêu tại Khoản 1, Mục II của văn bản này). Vì vậy, việc 05 hộ dân này báo cáo với Đoàn thanh tra là được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đổi đất nơi đi (mặt đường Thanh Niên) để nhận đất ở Khu tái định cư nhưng không phải nộp thêm tiền chênh lệch đất (500.000đ/m²) như những hộ di chuyển những năm trước là không đúng.

- Việc 18 công dân có đơn phản ánh 05 hộ dân (hộ ông Văn, ông Mọi, ông Tý, bà Khải, bà Hoàn) được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đổi đất nơi đi (mặt đường Thanh Niên) để nhận đất ở khu tái định cư nhưng không phải nộp thêm tiền chênh lệch đất (500.000đ/m²) như những hộ di chuyển những năm trước là không đúng.

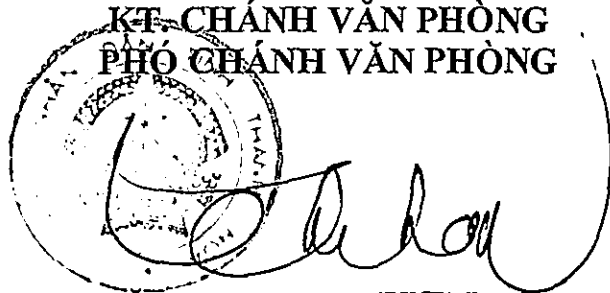
- Việc 18 hộ dân có đơn đề nghị UBND tỉnh trả lại số tiền chênh lệch 500.000đ/m² đất mà các hộ này đã nộp giữa đất nơi đi (mặt đường Thanh Niên, giá 2.500.000đ/m²) và đất nơi đến (tại mặt bằng quy hoạch số 05/UBND-QLĐT giá 3.000.000đ/m²) là không có cơ sở.

Như vậy, nội dung đơn của ông Vũ Như Mọc và 17 công dân ở khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra, giải quyết theo quy định. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không nhận đơn, không trả lời lại nội dung đơn nêu trên; đề nghị ông Vũ Như Mọc và 17 công dân chấp hành theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Quảng Cư;
- Lưu: VT, TD (T6998).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân

DANH SÁCH
18 CÔNG DÂN KHU PHỐ HỒNG THẮNG,
PHƯỜNG QUẢNG CƯ, THÀNH PHỐ SẦM SƠN
 (Kèm theo Công văn số 3078.../UBND-TD ngày 19/3/2019
 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ
1	Vũ Như Mọc	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
2	Vũ Thị Khuyên	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
3	Vũ Như Tiêu	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
4	Ngô Hữu Mác	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
5	Vũ Đình Định	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
6	Ngô Hữu Hơ	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
7	Ngô Thị Luyện	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
8	Ngô Hữu Toàn	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
9	Nguyễn Sỹ Bình	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
10	Ngô Hữu Linh	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
11	Hà Văn Tôn	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
12	Ngô Hữu Dục	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
13	Vũ Đình Tuấn	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
14	Vũ Như Tài	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
15	Vũ Như Tý	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
16	Vũ Thị Vui	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
17	Lê Văn Trọng	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn
18	Vũ Thị Xuân	KP Hồng Thắng, P.Quảng Cư, TP Sầm Sơn