

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành tại xã
Thành Tâm, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành và giao cho UBND huyện
Thạch Thành quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định việc lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Kết luận số 620-KL/TU ngày 04/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thu hồi đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, giao cho UBND các huyện, thị xã quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-HĐND ngày 19/7/2019 về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-STNMT ngày 17/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118.947,4 m² đất theo hiện trạng sử dụng của Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành tại xã Thành Tâm, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành và giao cho UBND huyện Thạch Thành quản lý theo quy định của pháp luật, cụ thể trên địa bàn từng đơn vị như sau:

a) Trên địa bàn xã Thành Tâm: 84.927,7 m².

b) Trên địa bàn thị trấn Vân Du: 34.019,7 m².

c) Vị trí, ranh giới các khu đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 228/TLBĐ tỷ lệ 1/5000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/3/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành lập, trình duyệt phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 11/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng thời gian và quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Thạch Thành

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành tổ chức bàn giao, tiếp nhận quỹ đất được thu hồi theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện lập, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định Điều 8 Thông tư số 11/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành, Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành xác định

cụ thể, chính xác giá trị tài sản gắn liền với đất và xử lý hoặc tham mưu cho cấp thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm, UBND thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành tổ chức bàn giao đất cho UBND huyện Thạch Thành quản lý và hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, xử lý dứt điểm các nội dung theo nhiệm vụ, thẩm quyền và nội dung quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

5. Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm, UBND thị trấn Vân Du thực hiện bàn giao - tiếp nhận diện tích đất, hồ sơ pháp lý liên quan và hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.

- Tổ chức quản chặt chẽ quỹ đất còn lại được giao quản lý, thực hiện cấm mốc ranh giới ngoài thực địa theo đúng quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản đất đai, kiên quyết không để xảy ra tình trạng hộ nhận khoán, người dân tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất hoặc xây dựng công trình trên đất không đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành; Giám đốc Ban quản lý rừng phòng hộ Thạch Thành; Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Du và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC141.04.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang