

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty TNHH May công nghiệp, xây dựng công trình Hoàng Long tiếp tục thuê đất tại xã Văn Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất may công nghiệp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 268/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH May công nghiệp, xây dựng công trình Hoàng Long tiếp tục thuê 900 m² đất tại xã Văn Lộc, huyện Hậu Lộc (khu đất Công ty đang được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/3/2006) để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất may công nghiệp.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 105/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/02/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/3/2056.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH May công nghiệp, Xây dựng công trình Hoàng Long và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH May công nghiệp, Xây dựng công trình Hoàng Long; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế: Xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Văn Lộc: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH May công nghiệp, Xây dựng công trình Hoàng Long theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH May công nghiệp, Xây dựng công trình Hoàng Long: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quy định trước đây có liên quan đến khu đất trái với Quyết định này không còn hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Văn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH May công nghiệp, Xây dựng công trình Hoàng Long và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(Trúc54)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền