

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất
về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số 2703/UBND-KTTC ngày 01/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc thành phố Sầm Sơn quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2419/TTr-STC ngày 09/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật (danh mục cơ sở nhà, đất tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu nhà, đất và nội dung trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản và đơn vị tiếp nhận tài sản tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; hạch toán giảm, tăng tài sản công theo quy định. Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày hoàn thành việc giao, nhận tài sản, các đơn vị giao, nhận thực hiện báo cáo kê khai bổ sung quyền quản lý, sử dụng tài sản với cơ quan quản lý theo quy định.

3. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận, UBND thành phố Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định; lập phương án báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, hướng dẫn các đơn vị thực hiện bàn giao, tiếp nhận và quản lý, xử lý tài sản theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất tại Điều 1; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHUYỂN GIAO VỀ UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN QUẢN LÝ, XỬ LÝ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất		Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030	Quy hoạch xây dựng
				Đất	DT xây dựng nhà					
	Tổng số		7	9.279	1.246					
(1)	Phường Bắc Sơn		2	2.335	829					
1	Nhà hàng Thương mại Bắc Sơn	Đường Nguyễn Du	1	754	431	Không có	Đang sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	TMD	DCCT- Lô71
2	Trung tâm đào tạo của NHCS	Đường Thanh Niên	1	1.581	398	Không có	Đang sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	TMD	CVCX- Lô 17
(2)	Xã Quảng Đại		3	2.380	150					
1	Nhà văn hóa thôn 1	Thôn 1	1	1.343	50	Không có	Không sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	TMD	TK3.DOM03 TK3.DCC.02
2	Nhà văn hóa thôn 3	Thôn 3	1	651	50	Không có	Không sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	DVH	TK3.DCC.03
3	Nhà văn hóa thôn 4	Thôn 4	1	386	50	Không có	Không sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	DVH	TK3.DCC.05
(3)	Xã Quảng Minh		1	1.420	107					
1	Trạm Y tế (cũ)	Xã Quảng Minh	1	1420	107	Không có	Không sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	ONT, GT	TK1.OCT.15, GT
(4)	Phường Quảng Châu		1	3.144	160					
1	Nhà Văn hóa TDP Châu Thành	TDP Châu Thành	1	3.144	160	Không có	Đang sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, xử lý	DGT	DGT