

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao rà soát nội dung đề xuất lựa chọn thời điểm áp dụng quy định chuyển tiếp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu du lịch sinh thái Tân Dân, phường Tân Dân.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Đảng ủy, UBND phường Tân Dân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 11/5/2026 của UBND phường Tân Dân về việc áp dụng một số cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân; sau khi xem xét báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7919/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 24/3/2008¹, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 16/8/2024, với quy mô dự án khoảng 84,78 ha, từ năm 2022 đến nay đã hoàn thành công tác GPMB của dự án 78,82 ha²/84,78 ha (đạt tỷ lệ 92,97%); diện tích chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 5,1 ha. Việc chậm trễ trong công tác GPMB đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của người có đất bị thu hồi và tiến độ triển khai, thực hiện dự án.

2. Để đẩy nhanh tiến độ GPMB theo thẩm quyền, tuân thủ quy định pháp luật, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và UBND phường Tân Dân khẩn trương tổ chức hội nghị, để rà soát, làm rõ thẩm quyền lựa chọn áp dụng thời điểm để thực hiện phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự

¹ điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11/10/2013, điều chỉnh lần thứ hai ngày 18/9/2020, điều chỉnh lần thứ ba ngày 25/5/2021.

² Đã bao gồm diện tích đã thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng các hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 0,86 ha.

án Khu du lịch sinh thái Tân Dân quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh³, với nội dung đề xuất của UBND phường Tân Dân⁴; trên cơ sở kết quả rà soát, căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 4 Thông báo số 173/TB-UBND ngày 29/4/2026⁵, Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản trả lời cụ thể, đề UBND phường Tân Dân thực hiện công tác GPMB của dự án theo thẩm quyền, quy định pháp luật hoặc có ý kiến tham mưu, đề xuất những vấn đề thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh (nội dung trình phải tuân thủ chỉ đạo tại mục 8.2 Thông báo số 190/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh) chậm nhất vào **ngày 03/6/2026**.

3. Đề nghị Đảng ủy phường Tân Dân căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Thông báo: Số 173/TB-UBND ngày 29/4/2026, số 189/TB-UBND ngày 11/5/2026 và các văn bản liên quan đến đẩy nhanh công tác GPMB, giải ngân vốn đầu tư công, tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND phường đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án theo thẩm quyền, quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNXD, NNMT, KTTCT_(ĐNV).
- GPMBTD 26-3

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

³ Đối với dự án đến trước ngày 31/01/2026 còn một phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì áp dụng quy định tại **điểm a** khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

⁴ Trường hợp UBND cấp xã **đề xuất lựa chọn quy định tại điểm b hoặc điểm c** khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì UBND cấp xã báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định cho từng dự án cụ thể

⁵ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị về tiến độ giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công năm 2026.