

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian
hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ
thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung**

*(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 6 năm 2018;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng 7 năm 2023.)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung;

Căn cứ Văn bản số 21/VB-MP ngày 21/6/2023 về việc xin gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú nộp ngày 08/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3963/TTr-SKHĐT ngày 29/6/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú, với nội dung như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh thành: "Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất".

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú đến hết ngày 31/12/2023; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú hoàn chỉnh các hồ sơ về quy hoạch xây dựng, đảm bảo ranh giới dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung trùng khớp với chỉ giới đường đỏ đường tỉnh 522B và đường quy hoạch, phù hợp với ranh giới dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội

dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi