

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội
tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2017 - 2020**

Ngày 16 tháng 12 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2017 - 2020 (gọi tắt là Kế hoạch). Tham dự hội nghị có các thành viên Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Thanh Hoá, thị xã Sầm Sơn, thị xã Bỉm Sơn và UBND huyện Tĩnh Gia.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2017 - 2020 và ý kiến tham gia của các đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Nhà ở là một trong những nhu cầu cơ bản, thiết yếu của mỗi người, mỗi gia đình, vừa là tài sản có giá trị lớn, là nơi nghỉ ngơi tái sản xuất sức lao động và phát triển nguồn lực con người. Nhu cầu nhà ở luôn là vấn đề xã hội bức xúc nên được Đảng và Nhà nước quan tâm, chăm lo, xác định là một nhiệm vụ trọng tâm, chính sách quan trọng trong phát triển kinh tế, xã hội.

Tuy nhiên, trong điều kiện nguồn ngân sách nhà nước còn khó khăn, để thu hút, sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư, vừa giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân, vừa chỉnh trang không gian, cảnh quan kiến trúc đô thị, hiện đại hoá hạ tầng nông thôn, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thì việc lập Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2017 - 2020 để triển khai thực hiện là thật sự cần thiết.

2. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự hội nghị để hoàn chỉnh Kế hoạch; trong đó, nghiên cứu, làm rõ, hoàn chỉnh một số nội dung cụ thể sau:

- Tên gọi, kết cấu, bố cục Kế hoạch: Nghiên cứu, điều chỉnh nội dung, phạm vi (loại hình nhà ở xã hội) của Kế hoạch, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

- Về mục đích, yêu cầu:

+ Bổ sung mục đích phát triển nhà ở xã hội nhằm thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng, Hiến pháp năm 2013, Luật

Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, đảm bảo phù hợp với nguồn lực của nhà nước và xã hội theo từng giai đoạn, tiến tới mọi người dân có chỗ ở.

+ Về mục tiêu cụ thể: Xác định được mục tiêu phát triển nhà ở xã hội hàng năm và đến năm 2020 về số lượng người được đáp ứng nhu cầu, tương ứng với số m² sàn căn hộ cần thiết tăng thêm.

- Về đánh giá thực trạng: Yêu cầu có báo cáo kết quả khảo sát, đánh giá cụ thể về tình hình đầu tư phát triển các dự án nhà ở xã hội, thực trạng về quá trình quản lý, vận hành hoạt động, sử dụng các dịch vụ, tiện ích trong khu nhà ở xã hội (chất lượng công trình, sinh hoạt cộng đồng, tiện nghi căn hộ, ...), làm rõ các tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, làm cơ sở để đề xuất biện pháp giải quyết.

- Về kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2017 - 2020 phải được xác định trên cơ sở nhu cầu của từng địa phương; do đó, yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố để khảo sát, đánh giá, xác định cụ thể nhu cầu về nhà ở xã hội; trong đó, ưu tiên bổ sung quỹ đất phù hợp xây dựng nhà ở cho công nhân, người lao động gần khu công nghiệp, nhà máy xí nghiệp, nhất là địa bàn có số lượng công nhân lớn như khu kinh tế Nghi Sơn, khu công nghiệp Hoàng Long, ...

+ Đối với loại hình nhà ở sinh viên: Rà soát về nhu cầu thực tế, khả năng kêu gọi đầu tư; nghiên cứu phát triển loại hình nhà ở cho thuê là chủ yếu. Khuyến khích doanh nghiệp và người dân tự xây dựng nhà ở đảm bảo chất lượng, tiêu chuẩn với quy mô phù hợp để cho sinh viên thuê nhà ở, nhà nước hỗ trợ về đất (miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất); bổ sung quỹ đất xây dựng nhà ở sinh viên gần các trường học.

+ Làm rõ cơ sở tính toán các chỉ tiêu cụ thể (trên cơ sở kết quả rà soát, điều tra thực tế và quy định hiện hành).

- Về giải pháp thực hiện: Nghiên cứu sắp xếp, hoàn thiện lại các giải pháp, đảm bảo tính khả thi khi thực hiện.

+ Về quy hoạch xây dựng: Rà soát, thực hiện nghiêm quy định về quỹ đất 20% (của dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát đô thị) để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

+ Các giải pháp về đất đai: Lưu ý tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội.

+ Hoàn thiện hệ thống cơ chế, chính sách: Tập trung các giải pháp cải cách hành chính trong việc lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn về giải phóng mặt bằng. Nghiên cứu, bổ sung giải pháp tăng

cường quản lý chất lượng công trình xây dựng nhà ở xã hội và giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hoá theo quy định.

- Rà soát địa điểm, danh mục các dự án phát triển nhà ở xã hội: Yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát cụ thể các địa điểm và lập danh mục các dự án nhà ở xã hội (có phụ lục chi tiết cho từng địa phương); trong đó, ưu tiên các vị trí thuận lợi, bảo đảm hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu như: giao thông, cấp điện, cấp nước, y tế, trường học, ... để kêu gọi đầu tư ngay.

3. Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương hoàn chỉnh lại dự thảo và gửi lấy ý các đại biểu dự họp để tiếp thu, hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh theo quy định.

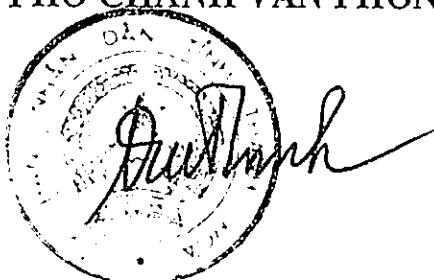
4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, nghiên cứu bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đề Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, KHĐT, Tài chính, NN&PTNT, TNMT, LĐ-TB&XH;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Thành viên BCĐ về chính sách nhà ở và TT BĐS tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M12.5)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh