

Số: 1855/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND xã Vân Sơn quản lý để UBND huyện
Triệu Sơn thực hiện cho thuê đất dự án Trang trại tổng hợp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 630/UBND-TTr ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Vân Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46.273,9 m² đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa 638,2 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 43.496 m²; đất giao thông 1.625 m²; đất thủy lợi 514,7 m²) do UBND xã Vân Sơn quản lý tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn để UBND huyện Triệu Sơn thực hiện cho thuê đất dự án Trang trại tổng hợp.

- Vị trí khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 28 tháng 3 năm 2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn: Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định tại khoản 4, Điều 2 Quyết định số 2721/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh, thông báo cho hộ ông Lê Văn Hoàng thực hiện; thực hiện các thủ tục cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của hộ ông Lê Văn Hoàng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Ông Lê Văn Hoàng và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A155)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền