

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa
(nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1036/QĐ-UBND ngày 06/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và khai thác hạ tầng Cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc; số 1989/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc; số 4544/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện và bổ sung ngành nghề hoạt động của CCN Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 890/TTr-SCT ngày 01/7/2025 về việc điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa) do Công ty TNHH MTV BNB Thanh Hoá làm chủ đầu tư (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1036/QĐ-UBND ngày 06/4/2017 và số 1989/QĐ-UBND ngày 12/6/2017), cụ thể như sau:

“Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp với diện tích khoảng 4,6 ha:

+ Thực hiện các thủ tục về thuê đất: Quý IV/2025;

+ Thi công hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: Quý II/2026”.

Lý do: Giai đoạn 2 dự án gặp vướng mắc trong công tác GPMB (Hội đồng GPMB dự án cập nhật thiếu diện tích đất của 01 hộ dân trong phạm vi cụm công nghiệp), dẫn đến thủ tục GPMB kéo dài. Đến nay, dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB (đã có văn bản xác nhận hoàn thành GPMB của Hội đồng GPMB dự án tại Công văn số 1416/HĐBTGPMB-BQLDA ngày 21/5/2025) và chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục lập hồ sơ thuê đất giai đoạn 2. Vì vậy, việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục thuê đất, giao đất giai đoạn 2 và hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1036/QĐ-UBND ngày 06/4/2017, số 1989/QĐ-UBND ngày 12/6/2017; số 4544/QĐ-UBND ngày 15/11/2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Công ty TNHH MTV BNB Thanh Hoá; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T07.25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi