

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa
(tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5348/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 782/SXD-QH ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa), kèm theo Tờ trình số 351/TTr-VKS-VP ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa), với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh

Bổ sung hạng mục công trình Nhà đa năng (nhà xe, kho lưu trữ) nhằm đáp ứng các yêu cầu hoạt động của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa (được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt hỗ trợ kinh phí đầu tư tại Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 và được Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 149/QĐ-VKSTC ngày 22/11/2024).

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Bổ sung hạng mục nhà đa năng (ký hiệu: S3, diện tích 200 m², tầng cao 02 tầng) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo.
- Các chỉ tiêu sử dụng đất đạt được sau điều chỉnh:
 - + Mật độ xây dựng: 40,5 %.
 - + Hệ số sử dụng đất: 2,28 lần.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 26/10/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm:**

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết nêu trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu giữ theo quy định.

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm hướng dẫn, thực hiện hồ sơ, thủ tục có liên quan đến đầu tư, đất đai, xây dựng... do việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch (nếu có), đảm bảo trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H10.(2025)QDPD_DCCB VKS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm