

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 02 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **81** /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần ăn uống Phù Đồng.

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Mai. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cải tạo, điều chỉnh quy mô công trình Nhà hàng Phù Đồng của Công ty Cổ phần ăn uống Phù Đồng.

- Địa điểm xây dựng: Số 01, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp : Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 1A);

+ Phía Nam giáp : Đất dân cư hiện hữu;

+ Phía Đông giáp : Giáp ngõ và đất dân cư;

+ Phía Tây giáp : Đường Bà Triệu (Quốc lộ 1A).

- Quy mô, diện tích khu đất: 1.680 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Xây dựng mới nhà hàng cafe giải khát 07 tầng và nhà hàng ăn + hội trường 03 tầng; Cải tạo nhà hàng Phù Đồng hiện trạng và khuôn viên, cây xanh hạ tầng kỹ thuật.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cải tạo, điều chỉnh quy mô dự án Nhà hàng Phù Đồng.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng tối đa : 50 %.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 3,0 lần.

+ Số tầng cao tối đa : 06 tầng.

+ Chiều cao tối đa công trình : 25m.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường Nguyễn Chí Thanh: Lộ giới 44,0m (vía hè 8,5m; lòng đường 10,5mx2, phân cách 1,0m, vỉa hè 13,5m).

+ Đường Bà Triệu: Lộ giới 36,0m (vía hè 7,0mx2; lòng đường 10,5mx2, phân cách 1,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: 5,0m đối với đường Nguyễn Chí Thanh, đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 (khoảng lùi chính thức được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

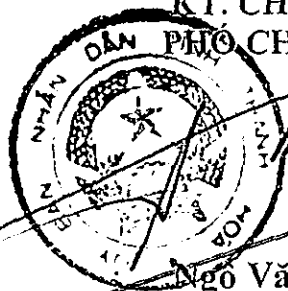
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H4(2016).GPQH nhà hàng Phú Đông

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn