

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thụ Thi chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thụ Thi tại xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 629/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thụ Thi chuyển mục đích sử dụng 581,7 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ và thuê đất tại xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thụ Thi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 366/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

2. Diện tích 587,5 m² là đất ở của hộ gia đình ông Lê Ngọc Thụ (Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thụ Thi), đã được các thành viên của hộ gia đình đồng ý đưa đất vào doanh nghiệp: Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thụ Thi thực hiện thủ tục đăng biến động đất đai theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Sơn và các đơn

vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

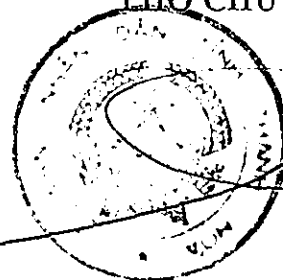
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Sơn, Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thư Thi, Công ty TNHH Xây dựng thương mại Vân Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền