

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường, cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thuê để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản tại mỏ cát số 17 xã Xuân Hồng và xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 47/GP-UBND ngày 04/5/2013, Giấy phép khai thác khoáng sản số 106/GP-UBND ngày 26/10/2022, Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 về việc đính chính nội dung trong Giấy phép khai thác khoáng sản số 106/GP-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-STNMT ngày 07/6/2023 và Công văn số 5662/STNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 148.673 m² đất tại xã Xuân Hồng và xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường (tại xã Xuân Hồng 134.371,3 m², tại xã Trường Xuân 14.301,7 m²) và cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình (mã số doanh nghiệp 2800853829, địa chỉ: thôn 3, xã

Thịệu Lý, huyện Thịệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất nêu trên để tiếp tục thực hiện khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 17.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 753/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 15/11/2022.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 04/5/2028 (thời hạn khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 106/GP-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hồng, UBND xã Trường Xuân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật; hướng dẫn, chỉ đạo Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường thực hiện thủ tục trả lại phần diện tích 10.871 m² đất còn lại cho Nhà nước và tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hồng, UBND xã Trường Xuân thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hồng, UBND xã Trường Xuân, Công ty cổ

phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường, Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang