

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai quy hoạch, rà soát, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch, đảm bảo bố trí quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2198/SXD-QH ngày 26/4/2025 của Sở Xây dựng về việc triển khai quy hoạch, rà soát, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch, đảm bảo bố trí quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tiếp tục rà soát các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung, đảm bảo bố trí đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội (bao gồm cả nhà lưu trú công nhân và nhà ở dành cho lực lượng vũ trang nhân dân) theo quy định pháp luật¹. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo (gửi qua Sở Xây dựng để tổng hợp tham mưu).

2. Giao Sở Xây dựng tiếp tục hướng dẫn, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng (điều chỉnh hoặc lập mới), bố trí đảm bảo quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội theo quy định; chủ động phối hợp xem xét giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có), hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT, CT;
 - Lưu: VT, CNXXDKH (đ/c Minh).
- H6(2025).QH ra soát NOXH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

¹ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Quyết định số 85/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.